

PHỤ LỤC
KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ XPVPHC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG TẠI HUYỆN ĐẮK TÔ
(Kèm theo Kết luận kiểm tra số /KL-ĐKT ngày /10/2021 của Trưởng đoàn kiểm tra)

Stt	Quyết định	Nội dung	Vi phạm, thiếu sót	Ghi chú
01	Quyết định số 03/QĐ-XPVPHC ngày 24/02/2020 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Tô.	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với Tòa Giám mục Kon Tum (địa chỉ: 146 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đối với hành vi: Xây dựng các hạng mục công trình khác không có Giấy phép xây dựng theo quy định (Xây dựng nhà khung thép, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng và xây dựng nhà khung bằng cây gỗ, mái tranh với tổng diện tích 345 m ²). Vi phạm điểm a,	1. Biên bản vi phạm hành chính: - Biên bản gồm nhiều tờ nhưng người lập biên bản, người chứng kiến không ký vào từng tờ của biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật XLVPHC (chỉ có chữ ký người đại diện tổ chức vi phạm). - Mục 2 Biên bản (2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:...): Chưa ghi tóm tắt mô tả hành vi vi phạm đầy đủ như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Mục 9 Biên bản thể hiện quyền giải trình của tổ chức vi phạm không đầy đủ, chính xác như: Chưa ghi cụ thể thời hạn thực hiện quyền giải trình như: Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản; chưa thể hiện họ và tên, chức vụ của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính để tổ chức vi phạm thực hiện quyền giải trình. 2. Quyết định XPVPHC: Quyết định XPVPHC ban hành đúng quy định. 3. Thi hành Quyết định XPVPHC: - Hồ sơ thể hiện tổ chức vi phạm đã chấp hành hình phạt tiền theo Quyết định XPVPHC. Tuy nhiên, đối với biện pháp khắc phục hậu quả "Buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm" theo Quyết định XPVPHC thì tổ chức vi phạm chưa thực hiện.	

		<p>khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>- Hết thời hạn thi hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định XPVPHC nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>
02	<p>Quyết định số 10/QĐ-XPVPHC ngày 14/9/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Tô.</p>	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Quang Lạc (địa chỉ: 24/4, khối 3, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô) có hành vi vi phạm hành chính: Sửa chữa, cải tạo công trình không có Giấy phép xây dựng. Vi phạm điểm a, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính: - Biên bản gồm nhiều tờ nhưng người lập biên bản, người chứng kiến, người vi phạm không ký vào từng tờ của biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật XLVPHC. - Mục 2 Biên bản (2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:...): Chưa thể hiện ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Mục 9 Biên bản thể hiện quyền giải trình của tổ chức vi phạm không đầy đủ, chính xác như: Chưa ghi cụ thể thời hạn thực hiện quyền giải trình như: Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản; chưa thể hiện họ và tên, chức vụ của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính để cá nhân vi phạm thực hiện quyền giải trình.</p> <p>2. Quyết định XPVPHC: Quyết định XPVPHC ban hành đúng quy định.</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Theo Báo cáo của UBND huyện Đắk Tô thì ông Lê Quang Lạc đã chấp hành Quyết định XPVPHC (gồm hình thức phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả). Tuy nhiên, hồ sơ không có Biên bản kiểm tra, ghi nhận về sự phù hợp của hiện trạng công trình xây dựng với giấy phép xây dựng được cấp theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy</p>

			định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.	
03	Quyết định số 11/QĐ-XPVPHC ngày 22/9/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Tô.	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Hà Thị Tô Nga (địa chỉ: Khối 7, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng công trình khác không có Giấy phép xây dựng. Vi phạm điểm a, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính:</p> <p>- Biên bản gồm nhiều tờ nhưng thiếu chữ ký của người chứng kiến vào từng tờ của biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật XLVPHC.</p> <p>- Mục 2 Biên bản (2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:...): Chưa thể hiện ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm.</p> <p>- Mục 9 Biên bản thể hiện quyền giải trình của tổ chức vi phạm không đầy đủ, chính xác như: Chưa ghi cụ thể thời hạn thực hiện quyền giải trình như: Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản; chưa thể hiện họ và tên, chức vụ của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính để cá nhân vi phạm thực hiện quyền giải trình.</p> <p>2. Quyết định XPVPHC: Quyết định XPVPHC ban hành đúng quy định.</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Theo Báo cáo của UBND huyện Đắk Tô thì bà Hà Thị Tô Nga đã chấp hành nộp tiền phạt theo Quyết định XPVPHC, tuy nhiên, bà Hà Thị Tô Nga chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định XPVPHC.</p> <p>Hết thời hạn thi hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định XPVPHC nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
		- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Thành	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính:</p> <p>- Biên bản gồm nhiều tờ nhưng người lập biên bản, người chứng kiến, người vi phạm không ký vào từng tờ của biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật</p>	

04	<p>Quyết định số 17/QĐ-XPVPHC ngày 6/11/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Tô.</p>	<p>Phương (địa chỉ: <i>Khóm 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị mà không có Giấy phép xây dựng. Vi phạm điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>XLVPHC.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục 2 Biên bản (2. <i>Đã có hành vi vi phạm hành chính:...</i>): Chưa ghi tóm tắt mô tả hành vi vi phạm đầy đủ như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Mục 9 Biên bản thể hiện quyền giải trình của tổ chức vi phạm không đầy đủ, chính xác như: Chưa ghi cụ thể thời hạn thực hiện quyền giải trình như: Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản; chưa thể hiện họ và tên, chức vụ của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính để cá nhân vi phạm thực hiện quyền giải trình. <p>2. Quyết định XPVPHC: Quyết định XPVPHC ban hành đúng quy định.</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Theo Báo cáo của UBND huyện Đắk Tô thì ông Nguyễn Thành Phương đã chấp hành Quyết định XPVPHC (gồm hình thức phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả). Tuy nhiên, hồ sơ không có Biên bản kiểm tra, ghi nhận về sự phù hợp của hiện trạng công trình xây dựng với giấy phép xây dựng được cấp theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
----	--	--	--	--