

PHỤ LỤC
KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ XPVPHC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG TẠI HUYỆN ĐẮK GLEI
(Kèm theo Kết luận kiểm tra số /KL-ĐKT ngày /10/2021 của Trưởng đoàn kiểm tra)

Stt	Quyết định	Nội dung	Vi phạm, thiếu sót	Ghi chú
01	Quyết định số 315/QĐ-XPVPHC ngày 28/4/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đăk Glei.	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Đình Hải (địa chỉ: 14a, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum) đối với hành vi: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.	Quyết định xử phạt không đúng quy định. Cụ thể: Hành vi vi phạm xảy ra tại thôn 14a, xã Đăk Pét, huyện Đăk Glei (<i>thuộc khu vực nông thôn</i>) không thuộc khu vực đô thị nên việc xử lý hành vi vi phạm theo điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ là không chính xác.	
		- Xử phạt vi phạm hành chính đối với	1. Biên bản vi phạm hành chính: - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số	

02	Quyết định số 316/QĐ-XPVPHC ngày 28/4/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.	<p>ông Nguyễn Văn Vinh (<i>địa chỉ: Thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ ở đô thị sai nội dung Giấy phép xây dựng được cấp, quy định tại điểm a, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống. - Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC. <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei. - Biện pháp khắc phục hậu quả: + Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả không đúng theo quy định tại khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 5 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. + Thiếu nội dung: “<i>Sau khi được cấp/điều chỉnh giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp/điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.</i>” (Mẫu số 02 (mẫu quyết định XPVPHC) ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng) <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC:</p> <p>Theo Báo cáo số 563/BC-UBND ngày 12/8/2021 của UBND huyện Đắk Glei thì ông Nguyễn Văn Vinh đã chấp hành nộp tiền phạt với số tiền là 15.000.000 đồng nhưng không thể hiện việc chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả. Hồ sơ XPVPHC không có văn bản của cơ quan có thẩm quyền về việc điều chỉnh Giấy phép xây dựng; không có Biên bản kiểm tra, ghi nhận về sự phù hợp của hiện trạng công trình xây dựng với Giấy phép xây dựng được cấp theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định</p>
----	--	--	--

			tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.	
03	Quyết định số 317/QĐ-XPVPHC ngày 28/4/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Đình Kỹ (địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể: - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống. - Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC. <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei. - Quyết định XPVPHC mô tả hành vi vi phạm hành chính chưa đúng quy định, cụ thể: Điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “5. Phạt tiền đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị”; quy định này không có cụm từ: “trong khu vực quy hoạch” - Biện pháp khắc phục hậu quả: <ul style="list-style-type: none"> + Có nội dung “Đề nghị ông Nguyễn Đình Kỹ ngừng mọi hoạt động thi công công trình”, đây không phải là biện pháp khắc phục hậu quả. + Thiếu nội dung: “Sau khi được cấp/điều chỉnh giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp/điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.” (Mẫu số 02 (mẫu quyết định XPVPHC) ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng). <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC:</p>	

			<p>Người vi phạm chưa chấp hành Quyết định XPVPHC (<i>bao gồm hình phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả</i>) nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ không thể hiện việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 73 và khoản 3 Điều 85 Luật XLVPHC - Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC. 	
04	<p>Quyết định số 341/QĐ-XPVPHC ngày 21/4/2021 của Phó Chủ tịch</p>	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Tào (<i>địa chỉ: Thôn Đông Sông, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có Giấy</p>	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể: - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống. - Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC. <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei. - Quyết định XPVPHC mô tả hành vi vi phạm hành chính không đúng quy định, cụ thể: Điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “5. <i>Phạt tiền đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô</i> 	

<p>UBND huyện Đắk Glei.</p>	<p>phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>thị”; quy định này không có cụm từ: “trong khu vực quy hoạch”</p> <p>- Biện pháp khắc phục hậu quả: + Có nội dung “Đề nghị ông Nguyễn Văn Tào ngừng mọi hoạt động thi công công trình” là không đúng quy định, vì đây không phải là biện pháp khắc phục hậu quả.. + Thiếu nội dung: <i>“Sau khi được cấp/điều chỉnh giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp/điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.”</i> (Mẫu số 02 (mẫu quyết định XPVPHC) ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Người vi phạm chưa chấp hành Quyết định XPVPHC (bao gồm hình phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả) nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: - Hồ sơ không thể hiện việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 73 và khoản 3 Điều 85 Luật XLVPHC - Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Ngô Thị Hoa (địa chỉ: Số 297 đường Hùng Vương, thôn Đắk Xanh, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk</p>	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính: - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng , cụ thể: - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống.</p>	

05	<p>Quyết định số 346/QĐ-XPVPHC ngày 7/5/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.</p>	<p><i>Glei</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>- Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC.</p> <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <p>- Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.</p> <p>- Quyết định XPVPHC mô tả hành vi vi phạm hành chính không đúng quy định, cụ thể: Điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “5. <i>Phạt tiền đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị</i>”; quy định này không có cụm từ: “trong khu vực quy hoạch”</p> <p>- Áp dụng tình tiết tăng nặng “vi phạm hành chính nhiều lần”. Tuy nhiên, trong hồ sơ chưa thể hiện việc vi phạm hành chính nhiều lần của cá nhân vi phạm.</p> <p>- Biện pháp khắc phục hậu quả:</p> <p>+ Có nội dung “Đề nghị bà Ngô Thị Hoa dừng ngay hành vi vi phạm hành chính” là không đúng quy định, vì đây không phải là biện pháp khắc phục hậu quả.</p> <p>+ Áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc bà Ngô Thị Hoa tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trong thời hạn 60 ngày. Hết thời hạn này bà Ngô Thị Hoa không tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định tại điểm d khoản 11 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ (hành vi vi phạm đã kết thúc). Tuy nhiên, trong Biên bản vi phạm hành chính, tại Mục các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính có nội dung: “<i>Yêu cầu bà Ngô Thị Hoa dừng ngay mọi hoạt động xây dựng để hoàn chỉnh các quy trình thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng</i>”. Mục ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm có nội dung: “<i>Tôi sẽ làm thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng theo đúng quy định</i>”; đồng thời, biện pháp khắc phục trong Quyết định XPVPHC có nội dung: “<i>Đề nghị bà Ngô Thị Hoa dừng ngay hành</i></p>
----	--	--	---

		<p>vi vi phạm hành chính”. Như vậy, công trình vi phạm của bà Ngô Thị Hoa đang xây dựng, hành vi vi phạm chưa kết thúc, do đó không thể áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm d, khoản 11 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Trong trường hợp này phải áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm khoản 12, khoản 13 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Người vi phạm chưa chấp hành Quyết định XPVPHC (bao gồm hình phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả) nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
06	Quyết định số 366/QĐ-XPVPHC	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Hoàng Thị Huệ (địa chỉ: Thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có Giấy phép xây</p>	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính: - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể: - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống. - Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC.</p> <p>2. Quyết định XPVPHC: - Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đăk Glei.</p>

<p>ngày 18/5/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.</p>	<p>dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>- Quyết định XPVPHC mô tả hành vi vi phạm hành chính không đúng quy định, cụ thể: Điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “5. <i>Phạt tiền đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị</i>”; quy định này không có cụm từ: “<u>trong khu vực quy hoạch</u>”.</p> <p>- Biện pháp khắc phục hậu quả: + Có nội dung “Đề nghị bà Hoàng Thị Huệ ngừng mọi hoạt động thi công công trình xây dựng” là không đúng quy định, vì đây không phải là biện pháp khắc phục hậu quả. + Thiếu nội dung: “Sau khi được cấp/điều chỉnh giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp/điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.” (Mẫu số 02 (mẫu quyết định XPVPHC) ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng).</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC: Người vi phạm chưa chấp hành Quyết định XPVPHC (bao gồm hình phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả) nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: - Hồ sơ không thể hiện việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 73 và khoản 3 Điều 85 Luật XLVPHC. - Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với</p>	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính: - Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số</p>	

07	<p>Quyết định số 400/QĐ-XPVPHC ngày 7/5/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei.</p>	<p>bà Ngô Thị Hoa (địa chỉ: Số 297 đường Hùng Vương, thôn Đăk Xanh, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei) có hành vi vi phạm hành chính: Xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu vực quy hoạch đô thị không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng theo quy định tại điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản không thể hiện quyền giải trình của cá nhân vi phạm. - Mục chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm còn để trống. - Mục các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý VPHC không đúng quy định tại Điều 119 Luật XLVPHC. <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Căn cứ ban hành Quyết định XPVPHC: Thiếu Quyết định về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glei. - Quyết định XPVPHC mô tả hành vi vi phạm hành chính không đúng quy định, cụ thể: Điểm b, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “5. <i>Phạt tiền đối với hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng như sau: b) Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị</i>”; quy định này không có cụm từ: “trong khu vực quy hoạch” - Áp dụng tình tiết tăng nặng “vi phạm hành chính nhiều lần”. Tuy nhiên, trong hồ sơ chưa thể hiện việc vi phạm hành chính nhiều lần của cá nhân vi phạm. - Biện pháp khắc phục hậu quả: “Đề nghị bà Ngô Thị Hoa dừng ngay hành vi vi phạm hành chính”, là không đúng quy định, vì đây không phải là biện pháp khắc phục hậu quả. - Quyết định XPVPHC áp dụng BPKPHQ buộc bà Ngô Thị Hoa phải tháo dỡ công trình vi phạm, tuy nhiên hồ sơ chưa thể hiện rõ công trình đã hoàn thành chưa (Hành vi vi phạm hành chính đã kết thúc chưa và thời điểm hành vi vi phạm kết thúc để xác định thời hiệu xử phạt) <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC:</p> <p>Người vi phạm chưa chấp hành Quyết định XPVPHC (bao gồm hình phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả) nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp</p>
----	--	---	--

			<p>cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính: Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
--	--	--	--	--
