

PHỤ LỤC
KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ XPVPHC TRONG LĨNH VỰC XÂY DỰNG TẠI HUYỆN IA H'DRAI
(Kèm theo Kết luận kiểm tra số /KL-ĐKT ngày /10/2021 của Trưởng đoàn kiểm tra)

Stt	Quyết định	Nội dung	Vi phạm, thiếu sót	Ghi chú
	Quyết định số 05/QĐ-XPVPHC ngày 19/4/2021 của Chủ tịch UBND xã Ia Toi, huyện Ia H'DRai	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Phạm Thanh Tuấn (địa chỉ: Thôn 7, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) có hành vi vi phạm hành chính: Khởi công xây dựng công trình, quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 14 Nghị định	Căn cứ quy định tại khoản 30, Điều 1 ⁽¹⁾ (sửa đổi điểm i và k, khoản 2 Điều 89) Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng và chủ đầu tư không có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để	

¹ 30. Sửa đổi, bổ sung Điều 89 như sau:

“Điều 89. Quy định chung về cấp giấy phép xây dựng

2. Các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng gồm:

i) Công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở nông thôn có quy mô dưới 07 tầng và thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; công trình xây dựng cấp IV, nhà ở riêng lẻ ở miền núi, hải đảo thuộc khu vực không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng; trừ công trình, nhà ở riêng lẻ được xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;

k) Chủ đầu tư xây dựng công trình quy định tại các điểm b, e, g, h và i khoản này, trừ nhà ở riêng lẻ quy định tại điểm i khoản này có trách nhiệm gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý.

01		số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.	quản lý. Do đó, việc Chủ tịch UBND xã Ia Tori ban hành QĐXPVPHC đối với ông Phạm Thanh Tuấn với hành vi không thông báo thời điểm khởi công quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 14 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ là không đúng quy định.	
02	Quyết định số 11/QĐ-XPHC ngày 17/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'DRai	- Xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân (địa chỉ: 351 đường Bà Triệu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đối với hành vi: Xây dựng công trình có yêu cầu phải lập dự án đầu tư xây dựng nhưng không thực hiện. Vi phạm điểm c, khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.	<p>1. Biên bản vi phạm hành chính:</p> <p>Lập Biên bản VPHC không đúng Mẫu số 01 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục “đã có hành vi vi phạm hành chính”: Chưa ghi chính xác, rõ ràng hành vi vi phạm như thiếu ngày, giờ, tháng, năm, địa điểm xảy ra vi phạm. - Biên bản thể hiện quyền giải trình của tổ chức vi phạm không đầy đủ, chính xác như: Chưa ghi cụ thể thời hạn thực hiện quyền giải trình như: Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản. Biên bản có nội dung: Cá nhân/tổ chức vi phạm gửi văn bản giải trình đến ông/bà Lê Văn Trung trước ngày 11/7/2020 để thực hiện quyền giải trình là không đúng quy định. - Đại diện tổ chức không ký vào Biên bản vi phạm hành chính nhưng không ghi rõ lý do; không có chữ ký của đại diện chính quyền cơ sở nơi xảy ra vi phạm hoặc của 02 người chứng kiến. - Thành phần lập Biên bản không có người chứng kiến là Hoàng Hùng Vinh nhưng lại ký với tư cách người chứng kiến. - Biên bản thừa nội dung: các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính và đảm bảo xử lý vi phạm hành chính được áp dụng. - Người lập biên bản vi phạm hành chính là ông Lê Văn Trung như không ghi rõ chức vụ. 	

			<p>- Biên bản gồm nhiều tờ nhưng tổ chức vi phạm, người chứng kiến không ký vào từng tờ của biên bản theo quy định tại khoản 3 Điều 58 Luật XLVPHC.</p> <p>2. Quyết định XPVPHC:</p> <p>- Ban hành Quyết định XPVPHC không đúng quy định, cụ thể:</p> <p>- Quá thời hạn ban hành Quyết định XPVPHC (<i>ngày lập biên bản vi phạm hành chính là ngày 08/7/2020, ngày ban hành quyết định XPVPHC là ngày 17/8/2020.</i>)</p> <p>- Quyết định XPVPHC không đúng Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Cụ thể:</p> <p>- Phần tên tổ chức vi phạm không ghi rõ: Mã số doanh nghiệp; số GCN đăng ký doanh nghiệp.</p> <p>+ Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả không đúng theo quy định tại khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ và Điều 5 Thông tư 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>+ Thiếu nội dung: <i>“Sau khi được cấp/điều chỉnh giấy phép xây dựng tổ chức cá nhân vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp/điều chỉnh thì mới được thi công xây dựng.”</i> (Mẫu số 02 (mẫu quyết định XPVPHC) ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)).</p> <p>- Điểm d, khoản 5 Điều 1 Quyết định XPVPHC có nội dung: "Biện pháp thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính" là không đúng Mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>3. Thi hành Quyết định XPVPHC:</p> <p>- Tổ chức đã chấp hành Quyết định XPVPHC (<i>có Giấy nộp tiền vào</i></p>	
--	--	--	--	--

			<p><i>ngân sách nhà nước).</i></p> <p>- Hết thời hạn thi hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định XPVPHC nhưng người có thẩm quyền chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành theo quy định tại Điều 86 Luật XLVPHC, Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ và khoản 3 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.</p> <p>4. Hồ sơ vi phạm hành chính:</p> <p>- Hồ sơ không thể hiện việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 2 Điều 73 và khoản 3 Điều 85 Luật XLVPHC.</p> <p>- Lập hồ sơ vi phạm hành chính không đúng quy định tại khoản 2 Điều 57 Luật XLVPHC.</p>	
03	<p>Quyết định số 12/QĐ-XPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai</p>	<p>Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Bùi Công Đạt (<i>địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>Ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Bùi Công Đạt với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì công trình xây dựng được UBND huyện cấp GPXD số 01/GPXD-UBND ngày 15/01/2019 là Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, việc ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Bùi Công Đạt với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	
		<p>Xử phạt vi phạm hành chính</p>	<p>Ban hành QĐ XPVPHC đối với bà Lê Thị Ái Hậu đối với hành vi thi</p>	

04	<p>Quyết định số 13/QĐ-VPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Rai</p>	<p>đối với bà Lê Thị Ái Hậu (<i>địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Đống Đa, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai; Tam trú: Thôn 1, xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì công trình xây dựng được UBND huyện cấp GPXD số 31/GPXD-UBND ngày 26/10/2018 là Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, việc ban hành QĐ XPVPHC đối với bà Lê Thị Ái Hậu đối với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	
05	<p>Quyết định số 14/QĐ-XPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai</p>	<p>Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Nghi (<i>địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>Ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Nguyễn Văn Nghi với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì công trình xây dựng được UBND huyện cấp GPXD số 30/GPXD-UBND ngày 26/10/2018 là Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, việc ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Nguyễn Văn Nghi với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	

06	<p>Quyết định số 15/QĐ-VPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai</p>	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Vũ Tiên Dũng (địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'drai, tỉnh Kon Tum) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>Ban hành QĐXPVPHC đối với ông Vũ Tiên Dũng với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì ông Vũ Tiên Dũng được UBND huyện cấp GPXD số 29/GPXD-UBND ngày 26/10/2018 đối với Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, Ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Vũ Tiên Dũng với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	
07	<p>Quyết định số 16/QĐ-XPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai</p>	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trương Trọng Lợi (địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>Ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Trương Trọng Lợi với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì ông Trương Trọng Lợi được UBND huyện cấp GPXD số 21/GPXD-UBND ngày 26/9/2017 đối với Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, việc ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Trương Trọng Lợi với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	

08	<p>Quyết định số 17/QĐ-XPHC ngày 21/8/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai</p>	<p>- Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Ngô Đức Dũng (<i>địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum</i>) có hành vi vi phạm hành chính: Thi công Xây dựng công trình sai nội dung với Giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp giấy phép xây dựng mới, quy định tại điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ.</p>	<p>Ban hành QĐ XPVPHC đối với ông Ngô Đức Dũng với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, quy định điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ có liên quan thì công trình xây dựng được UBND huyện cấp GPXD số 20/GPXD-UBND ngày 26/9/2017 là Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn, không phải thuộc trường hợp nhà ở riêng lẻ trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử văn hóa hoặc công trình khác. Do đó, việc ban hành QĐ XPVPHC đối với Ngô Đức Dũng với hành vi thi công xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp theo điểm b, khoản 4 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ là không đúng quy định.</p>	
----	--	--	--	--