

Kon Tum, ngày 17 tháng 5 năm 2022

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 88 Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **III. Thông tin liên quan đến Lô tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất tại xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ 490801 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 06/7/2004 mang tên Hộ ông Trần Công Quốc, địa chỉ: số nhà 54 đường Trần Bình Trọng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Thửa đất số 04B; tờ bản đồ số 14. Tổng diện tích là: 600m<sup>2</sup> (Sáu trăm mét vuông). Trong đó: có 100m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 500m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2020. Địa chỉ thửa đất tại: xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**2. Giá khởi điểm:** 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng chẵn). Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

**3. Bước giá tối thiểu là:** 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn).

**4. Tiền đặt trước:** 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng chẵn).

**5. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

**6. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2022.

**7. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/6/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/6/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

**10. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 23/5/2022 đến ngày 31/5/2022.





**11. Địa điểm xem tài sản:** xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.


\* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Nộp tiền đặt trước ngày 02, 03 và ngày 06/6/2022.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (điện thoại: 0260.3911.069)./.

**Nơi nhận:**

- Agribank - Chi nhánh tỉnh Kon Tum (Để niêm yết);
- Trung tâm DVĐGTS (Để niêm yết);
- UBND xã Pờ Y (Để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Dinh Xuân Châu*

