

UBND TỈNH KON TUM
Đoàn kiểm tra Liên ngành
theo quyết định số 553/QĐ-
UBND ngày 18/10/2021 của
Chủ tịch UBND tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm 2021

Số /TB-ĐKT

THÔNG BÁO KẾT LUẬN
Về việc kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn huyện Ngọc Hồi

Thực hiện Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra, điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân (THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu) trên địa bàn tỉnh (Đoàn kiểm tra); Kế hoạch số 45/KH-ĐKT ngày 25/10/2021 của Trưởng Đoàn kiểm tra về việc kiểm tra, điều tra, khảo sát THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn tỉnh;

Ngày 18/11/2021, Đoàn kiểm tra đã kiểm tra THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Ngọc Hồi. Sau khi xem xét Báo cáo số 935/BC-UBND ngày 08/11/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn; kết quả kiểm tra trực tiếp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; Biên bản kiểm tra lập ngày 18/11/2021 và ý kiến của UBND Ngọc Hồi tại Văn bản số 4260/UBND-TNMT ngày 02/12/2021 về việc tham gia góp ý vào dự thảo Thông báo kết luận kiểm tra, Trưởng Đoàn kiểm tra thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. Ưu điểm, kết quả đạt được

1. Trong thời kỳ kiểm tra, UBND huyện đã ban hành 02 văn bản⁽¹⁾ chỉ đạo triển khai các quy định của pháp luật về cấp GCNQSDĐ để tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện. Đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tư pháp, UBND các xã, thị trấn và các cơ quan, ban, ngành có liên quan thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các văn bản pháp luật có liên quan đến công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu để cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và Nhân dân trên địa bàn huyện nắm bắt và chấp hành các quy định.

2. UBND huyện thường xuyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường

¹Văn bản số 1963/UBND-TNMT ngày 24/8/2020 và Văn bản số 1104/UBND - TNMT ngày 07/04/2021 của UBND huyện.

phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị có liên quan thực hiện có hiệu quả công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định. Công tác cải cách hành chính có liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ lần đầu cơ bản được triển khai đạt kết quả tốt. Việc ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động của các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn đã giúp giải quyết công việc kịp thời.

3. Việc cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện cơ bản thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định⁽²⁾. Trong thời kỳ kiểm tra chưa phát hiện đơn thư khiếu nại, khởi kiện đối với việc cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

4. Việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp cấp Giấy GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện về cơ bản đã tuân thủ đúng quy định về hồ sơ, trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo, gửi thông báo cho người sử dụng đất đảm bảo thời gian theo quy định tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh và Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

5. Từ ngày 01/01/2020 đến 30/9/2021, UBND huyện ban hành 03 Quyết định về xử phạt vi phạm chính trong lĩnh vực đất đai. Qua đó, góp phần ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện.

6. UBND huyện đã quan tâm, bố trí biên chế cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để tham mưu thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn huyện. Bố trí trang thiết bị và cơ sở vật chất để thực hiện tốt thủ tục về đất đai; trong đó, có công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện.

II. Tồn tại, thiếu sót

1. Trong thời kỳ kiểm tra, UBND huyện chưa tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tập huấn có liên quan đến công tác cấp GCNQSDĐ đất lần đầu; việc thanh tra, kiểm tra đối với công tác này chưa được triển khai.

² Quyết định 565/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 24/01/2020, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính, sửa đổi, bổ sung, thay thế thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quy trình (thủ tục đăng ký và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu (Mã số TTHC: 1002335.000.00.H34)) Phụ lục về quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 19/6/2019, Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 21/01/2021; Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Công tác xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai vẫn còn thiếu sót như: áp dụng thiếu biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định; người bị xử phạt chưa chấp hành quyết định XPVPHC nhưng đến nay người ban hành quyết định XPVPHC chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định XPVPHC theo quy định⁽³⁾.

3. Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/9/2021, tổng số GCNQSDĐ lần đầu đã cấp là 548 Giấy chứng nhận. Do số lượng hồ sơ tương đối lớn nên Đoàn kiểm tra chọn ngẫu nhiên mỗi xã, thị trấn một số hồ sơ cấp giấy chứng nhận⁽⁴⁾ (khoảng 50 bộ hồ sơ) để tiến hành kiểm tra; kết quả cho thấy:

- Đa số hồ sơ có lập Phiếu kiểm soát hồ sơ theo quy định. Tuy nhiên quá trình luân chuyển hồ sơ giữa các bộ phận (cơ quan) có ký họ tên nhưng không ký đầy đủ theo mẫu (đơn vị giao, nhận). Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ không thể hiện đầy đủ tên cơ quan giao nhận; ngày, giờ, phút; người giao, người nhận không ký tên...; có một số Phiếu kiểm soát hồ sơ còn bỏ trống, không ghi, không ký giao, nhận...

- Cán bộ tiếp nhận tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện không ký vào vị trí người tiếp nhận hồ sơ ở góc Đơn của Mẫu số 04a/ĐK⁽⁵⁾ mà cán bộ được phân công giải quyết hồ sơ vừa ký ở phần người kiểm tra và ký ở phần ghi của người nhận hồ sơ là chưa đúng quy định.

³ Quyết định số 2522/QĐ-XPVPHC ngày 24/11/2020 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi về xử phạt vi phạm hành chính (XPVPHC) trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Thu Trang, trú tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi: Quyết định XPVPHC áp dụng thiếu biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm d, khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định XPVPHC trong lĩnh vực đất đai (*buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm*). Quyết định số 135/QĐ-XPVPHC ngày 01/02/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi về XPVPHC trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Công Hoan tại Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi: Hồ sơ chưa thể hiện người bị XPVPHC thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả. Quyết định số 630/QĐ-XPVPHC ngày 19/5/2021 của Phó Chủ tịch UBND huyện Ngọc Hồi về XPVPHC trong lĩnh vực đất đai đối với ông Khổng Đăng Văn, trú tại thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi: Quyết định XPVPHC áp dụng thiếu biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại điểm d, khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định XPVPHC trong lĩnh vực đất đai (*buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm*). Người bị xử phạt chưa chấp hành quyết định XPVPHC, nhưng đến nay người ban hành quyết định XPVPHC chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định XPVPHC theo quy định.

⁴ Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Nhị và vợ là bà Phạm Thị Miến (mã số hồ sơ: 000.00.25.H34-201225-0001). Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Đông và vợ là Bà Nguyễn Thị Tuyết (mã số hồ sơ: 000.00.25.H34-210319-0005). Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Bình Hiếu và vợ là Bà Trần Thị Huệ (mã số hồ sơ: 000.00.25.H34-210429-0004). Địa chỉ thửa đất: Thôn Cao Sơn, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Phạm Văn Quý và vợ là Bà Phạm Thuý Hằng (mã số hồ sơ: 000.00.25.H34-210422-0007). Địa chỉ thửa đất: Đường Ngọc Hồi - Dốc Muối, Thôn Iệt, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Thao Lương và vợ là Bà Y Sương (mã số hồ sơ: 000.00.25.H34-210409-0004). Địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Wang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với hộ ông Thao Lương, MSHS: 0000.00.25.H34-210409-002; Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với ông Lương Công Phương và bà Y Lang: MSHS: 000.00.25.H34-210823-00203; Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với ông Lương Công Phương và bà Y Lang: MSHS: 000.00.25.H34-210823-00203; Hồ sơ của ông Lê Văn Toàn, MSHS: 000.00.25.H34-210422-0004; Hồ sơ ông Thao Thim, MSHS: 000.00.25.H34-210405-0001;...

⁵ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- Khi người sử dụng đất thực hiện xong nghĩa vụ tài chính nộp chứng từ tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện, cán bộ tiếp nhận hồ sơ xác nhận người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính tiến hành in Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả lần 2 trả cho người nộp hồ sơ hẹn thời gian giải quyết là 30 ngày làm việc là chưa đảm bảo theo quy định⁽⁶⁾.

- Người sử dụng đất kê khai thiếu thông tin chỉ tiêu “4. Tài sản thuộc diện miễn LPTB (lý do)” trên Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất gửi kèm theo hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp cấp Giấy GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân.

4. UBND huyện Ngọc Hồi đã quan tâm, bố trí biên chế cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, tuy nhiên vẫn còn ít so với nhiệm vụ được giao nên gây khó khăn trong quá trình giải quyết công việc.

III. Kiến nghị

Để nâng cao hiệu quả công tác THPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Ngọc Hồi trong thời gian tới, Đoàn kiểm tra đề nghị UBND huyện Ngọc Hồi triển khai thực hiện tốt nội dung sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nhất là các quy định của pháp luật về cấp GCNQSDĐ nói chung và cấp GCNQSDĐ lần đầu nói riêng; chú trọng công tác tập huấn, bồi dưỡng và hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác cấp GCNQSDĐ trên địa bàn huyện.

2. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác phối hợp về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý đối với hành vi vi phạm trong công tác này theo quy định.

3. Nghiên cứu, có giải pháp khắc phục những tồn tại, thiếu sót nêu tại Mục II Thông báo kết luận này.

Đoàn kiểm tra ghi nhận nội dung kiến nghị, đề xuất của UBND huyện Ngọc Hồi tại Mục IV Báo cáo số 935/BC-UBND ngày 08/11/2021 và sẽ xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

Trên đây là kết luận kiểm tra THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Ngọc Hồi, Đoàn kiểm tra thông báo để UBND huyện Ngọc Hồi biết, thực hiện./.

⁽⁶⁾Theo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được UBND tỉnh Kon Tum quy định tại Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 (thời gian nhận kết quả sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính là 15 ngày làm việc), Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 (thời gian nhận kết quả sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính là 15 ngày làm việc).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Ngọc Hồi (t/h);
- Lãnh đạo Sở (đề/b);
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Văn phòng Sở Tư pháp;
- Trang Thông tin điện tử của Sở (để đăng tin);
- Hồ sơ Đoàn kiểm tra;
- Lưu VT, TTr/STP./.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Y Hòa**