

Kon Tum, ngày 13 tháng 10 năm 2020

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. Đơn vị có tài sản:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 88 Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **III. Thông tin liên quan đến Lô tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA237648, số vào sổ cấp GCN: CT00025, do UBND tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/05/2010, cụ thể:

- + Thửa đất: số 57b.
- + Tờ bản đồ số: 18.
- + Tổng diện tích: 111,6 m<sup>2</sup> (Một trăm mười một phẩy sáu mét vuông).
- + Hình thức sử dụng riêng: 111,6 m<sup>2</sup>.
- + Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- + Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: Trụ sở làm việc
- + Hạng mục công trình: Nhà làm việc.
- + Diện tích xây dựng: 88,5 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sử dụng là 531 m<sup>2</sup>.
- + Cấp công trình: Cấp 2.
- + Số tầng: 05.
- + Năm hoàn thành xây dựng: 2008.
- Hiện trạng tài sản: Tường, ngói, cửa chính, cửa sổ, cửa cuốn tầng trệt: còn nguyên hiện trạng. 01 Phòng ngủ tầng 3 và 01 phòng ngủ tầng 4: đã tháo dỡ nền.
- Nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- Địa chỉ tại: 04 Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**2. Giá khởi điểm:** 6.710.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm mười triệu đồng chẵn). Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.





**3. Bước giá là:** 70.000.000 đồng (*Bảy mươi triệu đồng chẵn*).

**4. Tiền đặt trước:** 1.342.000.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu đồng chẵn*). Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **5100201009520** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Nộp tiền đặt trước ngày 02 và 03/11/2020.

**5. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ (*Năm trăm nghìn đồng chẵn*), nộp bằng tiền mặt.

**6. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2020.

**7. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 03/11/2020 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày 03/11/2020 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*).

**10. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 26/10/2020 đến ngày 30/10/2020.

**11. Địa điểm xem tài sản:** số 04 đường Nguyễn Trãi, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (điện thoại: 0260.3911.069)./.

**Nơi nhận:**

- Agribank Chi nhánh tỉnh Kon Tum (Để niêm yết);
- Trung tâm DVĐGTS (Để niêm yết);
- UBND phường Thống Nhất (Để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



**GIÁM ĐỐC**

*Dinh Xuân Thủy*