

Số: 524/NY-DGTS

Kon Tum, ngày 25 tháng 12 năm 2018

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**I. TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ:** Ban quản lý cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Địa chỉ: xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

### **III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ:**

**Tài sản đấu giá:** Cho thuê một phần diện tích nhà làm việc Trạm Kiểm soát liên hợp cửa khẩu quốc tế Bờ Y gồm có 16 vị trí có ký hiệu từ Q1 đến Q16 có tổng diện tích là 325,8 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 781.920.000 đồng/năm, cụ thể như sau:

STT	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/năm)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Bước giá
1	Q1	9	21.600.000	4.000.000	100.000	500.000
2	Q2	9,2	22.080.000	4.000.000	100.000	500.000
3	Q3	22,5	54.000.000	20.000.000	150.000	1.100.000
4	Q4	18,8	45.120.000	9.000.000	100.000	1.000.000
5	Q5	34,1	81.840.000	16.000.000	150.000	1.700.000
6	Q6	18,8	45.120.000	9.000.000	100.000	1.000.000
7	Q7	40	96.000.000	19.000.000	150.000	2.000.000
8	Q8	21,5	51.600.000	10.000.000	150.000	1.100.000
9	Q9	18	43.200.000	8.000.000	100.000	900.000
10	Q10	21,3	51.120.000	10.000.000	150.000	1.100.000
11	Q11	9,2	22.080.000	4.000.000	100.000	500.000
12	Q12	18,8	45.120.000	9.000.000	100.000	1.000.000
13	Q13	18,8	45.120.000	9.000.000	100.000	1.000.000
14	Q14	34,1	81.840.000	16.000.000	150.000	1.700.000
15	Q15	22,5	54.000.000	20.000.000	150.000	1.100.000

16	Q16	9,2	22.080.000	4.000.000	100.000	500.000
<b>TỔNG</b>		<b>325,8</b>	<b>781.920.000</b>	<b>171.000.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>16.700.000</b>

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mục đích sử dụng: Hoạt động kinh doanh thương mại, dịch vụ như: Trưng bày giới thiệu, mua bán các sản phẩm đặc trưng của địa phương; kinh doanh Cửa hàng miễn thuế; kinh doanh hàng hóa, siêu thị, trung tâm thương mại; dịch vụ bưu chính, du lịch; thu đổi ngoại tệ,... và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

- Phương thức thực hiện: Đấu giá cho thuê một phần diện tích nhà làm việc Trạm Kiểm soát liên hợp Cửa khẩu Quốc tế Bờ Y (tầng trệt).

- Thời gian cho thuê tài sản: 10 năm.

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 17/01/2019 đến 10 giờ ngày 21/01/2019 tại: 16 vị trí đấu giá cho thuê một phần diện tích nhà làm việc Trạm Kiểm soát liên hợp cửa khẩu quốc tế Bờ Y, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

## 3. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 21/01/2019 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 17/01/2019 đến 10 giờ ngày 21/01/2019).

## 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 9 giờ, ngày 24 tháng 01 năm 2019 tại: Hội trường Ban quản lý cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Địa chỉ: xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên. Mỗi vị trí tổ chức một cuộc đấu giá.

\* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.



Đề biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản  
(điện thoại: 0260.3911.069; 098.4741.326 (d/c Tài))./.

Nơi nhận: *Hà*

- TTDVDG tài sản (Đề niêm yết);
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum (Báo cáo);
- Ban Quản lý cửa khẩu quốc tế Bờ Y (Đề niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/DGTS (Tài)

GIÁM ĐỐC



*Dinh Xuân Châu*

