

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 41 lô đất ở đô thị tại Dự án khai thác quỹ đất công trên địa bàn thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của từng lô (thửa) đất cụ thể như sau:

STT	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Dự án khai thác quỹ đất nhỏ lẻ				
Đường Trần Phú (Ngã ba Trần Hưng Đạo đến ngã ba Lê Duẩn)					
1	Lô số 4.4	240,20	294.245.000	58.000.000	200.000
2	Lô số 4.7	225,90	276.727.500	55.000.000	200.000
3	Lô số 4.8	253,60	310.660.000	62.000.000	200.000
4	Lô số 4.9	273,90	335.527.500	67.000.000	200.000
II	Dự án khai thác quỹ đất thôn 1, thôn 2, thôn 3				
Đường Điện Biên Phủ					
1	Lô số 1	18,8	33.896.400	6.000.000	100.000
2	Lô số 2	15	27.045.000	5.000.000	100.000
3	Lô số 3	9,6	17.308.800	3.000.000	100.000
Đường Trường Chinh (Đoạn từ Hai Bà Trưng đến ngã ba Điện Biên Phủ)					
1	Lô đất 2	46,7	117.497.200	23.000.000	100.000

2	Lô đất 3	102,5	257.890.000	51.000.000	200.000
3	Lô đất 5	153,9	387.212.400	77.000.000	200.000
4	Lô đất 6	53,7	135.109.200	27.000.000	100.000
5	Lô đất 7	50,2	126.303.200	25.000.000	100.000
6	Lô đất 8	47,2	118.755.200	23.000.000	100.000
7	Lô đất 12	99	249.084.000	49.000.000	200.000
8	Lô đất 13	49,5	124.542.000	24.000.000	100.000
9	Lô đất 14	49,5	124.542.000	24.000.000	100.000
10	Lô đất 18	88,4	222.414.400	44.000.000	200.000
11	Lô đất 19	47,8	120.264.800	24.000.000	100.000
12	Lô đất 21	92,3	232.226.800	46.000.000	200.000
13	Lô đất 23	120,2	302.423.200	60.000.000	200.000
14	Lô đất 25	24,9	62.648.400	12.000.000	100.000
15	Lô đất 28	21,1	53.087.600	10.000.000	100.000
16	Lô đất 29	20,7	52.081.200	10.000.000	100.000
17	Lô đất 30	20,2	50.823.200	10.000.000	100.000
18	Lô đất 31	19,7	49.565.200	9.000.000	100.000
19	Lô đất 34	21,6	54.345.600	10.000.000	100.000
20	Lô đất 36	34,7	87.305.200	17.000.000	100.000
21	Lô đất 40	15,8	39.752.800	7.000.000	100.000
22	Lô đất 41	23,3	58.622.800	11.000.000	100.000
III	Dự án khai khu dân cư thôn 3				
Đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ cầu Km 29 đến ngã tư Điện Biên Phủ và A Ninh)					
1	Lô số 04	245	332.710.000	66.000.000	200.000

2	Lô số 07	245	332.710.000	66.000.000	200.000
3	Lô số 10	245	365.981.000	73.000.000	200.000
Ngõ đường Trần Hưng Đạo (Đoạn từ đầu tư bằng bê tông hướng bắc giáp đất bà Yến, ông Dân)					
1	Lô số 06	245	238.385.000	47.000.000	200.000
2	Lô số 07	245	238.385.000	47.000.000	200.000
3	Lô số 08	245	238.385.000	47.000.000	200.000
4	Lô số 09	245	238.385.000	47.000.000	200.000
5	Lô số 10	195,6	190.318.800	38.000.000	100.000
6	Lô số 11	195,6	190.318.800	38.000.000	100.000
Ngõ đường Trần Hưng Đạo (Đoạn đường đầu tư bằng bê tông hướng nam giáp đất ông Lâm)					
1	Lô số 06	245	238.385.000	47.000.000	200.000
2	Lô số 07	245	238.385.000	47.000.000	200.000
3	Lô số 08	548	533.204.000	106.000.000	500.000

- Bước giá: Tối thiểu là 1.000.000 đồng/lô.

- Mỗi lô đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất ở đô thị: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí: Các lô đất nhỏ lẻ nằm trên địa bàn thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 13 giờ 15 phút, ngày 02 tháng 3 năm 2020.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2020 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum và Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả tại trụ sở UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2020 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) và Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả tại trụ sở UBND huyện Sa Thầy (*Thôn 2, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum*).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 28/02/2020.

7. Địa điểm xem tài sản: Trên địa bàn thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 .

Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* *Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 26,27/02/2020 đến 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2020.*

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) và Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Sa Thầy (*số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum*) số điện thoại: 0260.3911.069./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- Hội trường UBND huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- BQL dự án ĐT XD huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS(Hương).

GIÁM ĐỐC

Đinh Xuân Thủy