

UBND TỈNH KON TUM
Đoàn kiểm tra theo Quyết
định số 44/QĐ-STP ngày
01/4/2022 của Giám đốc
Sở Tư pháp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Số /TB-ĐKT

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra công tác tham mưu quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng tại Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-STP ngày 01/4/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2022 (gọi tắt là Đoàn kiểm tra), Đoàn kiểm tra đã xây dựng Kế hoạch số 27/KH-ĐKT ngày 06/4/2022 về kiểm tra công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng.

Ngày 25/04/2022, Đoàn kiểm tra đã kiểm tra công tác tham mưu quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng tại Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp (gọi tắt là Phòng). Sau khi xem xét Báo cáo của Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp; kết quả kiểm tra trực tiếp hồ sơ, tài liệu có liên quan và căn cứ Biên bản kiểm tra lập ngày 25/4/2022, Trưởng Đoàn kiểm tra thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. Ưu điểm, kết quả đạt được

1. Trong năm 2021, Phòng đã tham mưu Lãnh đạo Sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/11/2021 về việc ban hành Tiêu chí xét duyệt hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh. Bên cạnh đó, Phòng đã tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành nhiều văn bản chỉ đạo trong hoạt động công chứng⁽¹⁾. Việc ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành trong hoạt động công chứng đã đáp ứng được yêu cầu quản lý nhà nước trong lĩnh vực này, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và góp phần phát triển kinh tế - xã hội, cũng như đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn tỉnh.

2. Phòng đã tham mưu Lãnh đạo Sở có văn bản gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các tổ chức hành nghề công chứng tổ chức phổ biến các quy định của pháp luật về công chứng, pháp luật có liên quan như: dân sự, đất đai, thuế... đến người dân, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tại các tổ chức hành nghề công chứng, việc tuyên truyền, phổ biến Luật Công chứng và các văn bản có liên

¹Văn bản số 328/STP-HC&BTTP ngày 15/3/2021; Văn bản số 455/STP-HC&BTTP ngày 08/4/2021; Văn bản số 590/STP-HC&BTTP ngày 12/5/2021; Văn bản số 1163/STP-HC&BTTP ngày 17/8/2021; Văn bản số 1449/STP-HC&BTTP ngày 04/10/2021; Văn bản số 1694/STP-HC&BTTP ngày 12/11/2021; Văn bản số 94/STP-HC&BTTP ngày 18/01/2022; Văn bản số 192/STP-HC&BTTP ngày 11/02/2022; Văn bản số 529/STP-HC&BTTP ngày 12/4/2022;

quan đến người dân được thực hiện dưới nhiều hình thức khác nhau như: niêm yết bộ thủ tục hành chính về công chứng, mức trần thù lao công chứng, thù lao dịch thuật tại trụ sở, nội quy, quy trình công chứng; trong quá trình hành nghề, các Công chứng viên tuyên truyền về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của tổ chức hành nghề công chứng, Công chứng viên, giải thích cho người dân hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc công chứng.

3. Đã tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng nên việc tuân thủ các quy định của pháp luật trong lĩnh vực công chứng của cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền được thực hiện đạt kết quả tốt. Các cơ quan nhà nước, cũng như người dân và doanh nghiệp hiểu rõ tầm quan trọng của việc công chứng các hợp đồng giao dịch; đối với các hợp đồng, giao dịch mà pháp luật bắt buộc phải công chứng thì đều được thực hiện đầy đủ. Các nhiệm vụ liên quan đến lĩnh vực công chứng được các cơ quan có liên quan phối hợp có hiệu quả.

4. Đã tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức các cuộc kiểm tra các tổ chức hành nghề công chứng trong các cuộc kiểm tra chuyên ngành hoặc lồng ghép trong việc kiểm tra chung của ngành Tư pháp. Kết quả: Chưa phát hiện sai phạm nghiêm trọng, các sai sót xảy ra chủ yếu là lỗi về mặt kỹ thuật (ghi lời chứng không đúng mẫu; không lập Sổ Công chứng hợp đồng, giao dịch theo đúng mẫu; không niêm yết lịch làm việc tại trụ sở...). Thường xuyên đề xuất với Lãnh đạo Sở bố trí các điều kiện về trang thiết bị, cơ sở vật chất và con người để tham mưu thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng.

II. Tồn tại, hạn chế

1. Số lượng tổ chức hành nghề công chứng, Công chứng viên trên địa bàn tỉnh còn ít. Các tổ chức hành nghề công chứng, trụ sở đặt tại các huyện, thành phố có điều kiện kinh tế phát triển, các địa bàn còn lại chưa phát triển được tổ chức hành nghề công chứng. Điều này gây khó khăn cho người dân ở khu vực chưa có tổ chức hành nghề công chứng khi họ có nhu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch.

2. Kinh phí để triển khai tham mưu quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng còn hạn chế, do đó, việc triển khai các nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng còn chưa kịp thời; công tác thanh tra, kiểm tra chưa thực hiện thường xuyên.

3. Cơ sở dữ liệu về công chứng trên địa bàn tỉnh Kon Tum chưa được xây dựng, ảnh hưởng đến hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng.

4. Hiện nay, việc công chứng, chứng thực các hợp đồng giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất được tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã chứng nhận. Quyền sử dụng đất là tài sản có giá trị lớn, việc giao cho Ủy

ban nhân dân cấp xã chứng thực hợp đồng, giao dịch tiềm ẩn nhiều rủi ro pháp lý. Mặt khác, Ủy ban nhân dân cấp xã chứng thực các loại việc này dẫn đến công việc của các tổ chức hành nghề công chứng giám sát, gây khó khăn cho việc phát triển tổ chức.

III. Kiến nghị

Từ những ưu điểm, kết quả đạt được và những tồn tại, thiếu sót nêu trên; để nâng cao hiệu quả công tác tham mưu quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng trong thời gian tới, Đoàn kiểm tra đề nghị Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp tiếp tục tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Khẩn trương tham mưu tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, địa phương đối với dự thảo Luật Công chứng (sửa đổi) theo đề nghị của Bộ Tư pháp tại Văn bản số 1239/BTP-BTTP ngày 20/4/2022 về việc xin ý kiến đối với hồ sơ đề nghị xây dựng Luật Công chứng (sửa đổi). Trong đó, tổng hợp tất cả các ý kiến đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Công chứng (sửa đổi) của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

2. Tăng cường công tác kiểm tra và phối hợp thanh tra, kịp thời chấn chỉnh, xử lý những sai phạm, tiêu cực trong hoạt động công chứng; thường xuyên hướng dẫn các Công chứng viên và các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nghiêm các quy định của Luật Công chứng và văn bản hướng dẫn thi hành để hoạt động công chứng phát triển lành mạnh.

3. Sớm tham mưu xây dựng cơ sở dữ liệu công chứng, kết nối với cơ sở dữ liệu của ngành tài nguyên và môi trường, tạo nền tảng kết nối, chia sẻ thông tin giữa các tổ chức hành nghề công chứng và Văn phòng Đăng ký đất đai để khắc phục rủi ro trong hoạt động hành nghề của Công chứng viên.

4. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về công chứng để các tổ chức hành nghề công chứng, các cá nhân, tổ chức tuân thủ, chấp hành pháp luật về công chứng đầy đủ, nghiêm túc.

5. Chủ động tham mưu Lãnh đạo Sở đề xuất với UBND tỉnh quy hoạch tổng thể các phòng công chứng trên địa bàn trên cơ sở theo nhu cầu thực tế của địa phương; đồng thời, có chính sách hỗ trợ phát triển đội ngũ Công chứng viên và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

6. Thường xuyên tham mưu Lãnh đạo Sở hướng dẫn nghiệp vụ trong lĩnh vực công chứng hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn nghiệp vụ về công chứng cho các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động công chứng, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Đoàn kiểm tra thông báo để Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (b/c);
- Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp (t/h);
- Văn phòng Sở (đ/b);
- Thành viên Đoàn kiểm tra (đ/b);
- Trang Thông tin điện tử Sở (để đăng tin);
- Hồ sơ Đoàn kiểm tra;
- Lưu VT, TTr/STP./.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Vương Văn Tuyên**