

UBND TỈNH KON TUM
Đoàn kiểm tra theo Quyết
định số 44/QĐ-STP ngày
01/4/2022 của Giám đốc
Sở Tư pháp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Số /TB-ĐKT

THÔNG BÁO

Kết luận kiểm tra công tác thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng tại Phòng Công chứng số 1

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-STP ngày 01/4/2022 của Giám đốc Sở Tư pháp về việc thành lập Đoàn kiểm tra công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật năm 2022 (gọi tắt là Đoàn kiểm tra), Đoàn kiểm tra đã xây dựng Kế hoạch số 27/KH-ĐKT ngày 06/4/2022 về kiểm tra công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng.

Ngày 21/4/2022, Đoàn kiểm tra đã kiểm tra công tác thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng tại Phòng Công chứng số 1. Sau khi xem xét Báo cáo số 07/BC-PCCS1 ngày 19/4/2022 của Phòng Công chứng số 1 về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng; kết quả kiểm tra trực tiếp hồ sơ, tài liệu có liên quan; nghe ý kiến trao đổi, giải trình làm rõ một số nội dung thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng và căn cứ Biên bản kiểm tra lập ngày 21/4/2022, Trưởng Đoàn kiểm tra thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. Ưu điểm, kết quả đạt được

1. Lãnh đạo Phòng Công chứng số 1 thường xuyên phổ biến, quán triệt đến toàn thể viên chức, người lao động về các văn bản liên quan đến lĩnh vực hoạt động công chứng, chứng thực như: Luật công chứng 2014, Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng; Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 về việc cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch... để biết, thực hiện theo đúng quy định.

2. Trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch thực hiện theo quy định của pháp luật về công chứng.

3. Trong thời kỳ kiểm tra chưa ghi nhận đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của cá nhân, tổ chức có liên quan đến văn bản công chứng của các Công chứng viên.

4. Việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ công chứng được thực hiện nhanh chóng, đúng pháp luật. Hầu hết hồ sơ công chứng được trả kết quả ngay trong buổi làm việc, rút ngắn tối đa thời gian thụ lý giải quyết.

II. Khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất

1. Về khó khăn, vướng mắc:

- Một số đơn vị liên quan đến lĩnh vực công chứng (*Cục thuế tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã, phường,...*) thực hiện phối hợp chưa đồng bộ, thống nhất như: việc gia hạn thời hạn sử dụng đất khi người chủ sử dụng đất chết (*để khai nhận thừa kế*) có nơi đề nghị phải gia hạn, nơi không thống nhất gia hạn mà yêu cầu phân chia tài sản xong mới gia hạn (*không thống nhất giữa UBND xã, phường*) là không đúng theo quy định của pháp luật⁽¹⁾.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Kon Tum trong quá trình triển khai nhiệm vụ chưa giải thích cho người dân rõ ràng về quy định gây phản ứng không tốt của người dân khi làm thủ tục liên quan đến đất đai (*về trích lục để người dân thực hiện hợp đồng công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhưng khi người dân đi làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lại không cho chuyển vì không phù hợp quy hoạch*).

- Hiện nay, trên địa bàn tỉnh chưa xây dựng được cơ sở dữ liệu, chưa kết nối thông tin về tình trạng tài sản nên áp dụng bằng phương pháp thủ công là chính, dẫn đến chưa khoa học và chưa đáp ứng được chủ trương tin học hóa, dữ liệu hóa trong giai đoạn cải cách hành chính.

2. Kiến nghị, đề xuất:

- Đề nghị Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh: Chỉ đạo các sở, ngành của tỉnh khi triển khai thực hiện những quy định liên quan đến ngành, lĩnh vực mình đề nghị có văn bản gửi các cơ quan có liên quan để phối hợp thực hiện (*tránh tình trạng không nhận hồ sơ, không giải thích rõ lý do gây bức xúc và lãng phí thời gian cho tổ chức, cá nhân*); xây dựng cơ sở dữ liệu hoạt động công chứng, chứng thực trên địa bàn tỉnh và ban hành quy chế khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu công chứng; đề nghị cấp có thẩm quyền tăng chế tài xử lý đối với các trường hợp người yêu cầu công chứng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ, văn bản giả mạo hoặc bị tẩy xóa, sửa chữa trái pháp luật để yêu cầu công chứng; thông báo rộng rãi kết quả xử lý, thủ đoạn làm giả,... để người dân biết, phòng ngừa.

- Đề xuất được trang bị một số máy móc, thiết bị chuyên dụng cho Phòng Công chứng số 1 để nhận dạng các giấy tờ giả mạo.

3. Đoàn kiểm tra ghi nhận kết quả đạt được, những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị, đề xuất của Phòng Công chứng số 1 và sẽ xem xét, tham mưu Giám đốc Sở chỉ đạo Phòng Chuyên môn thuộc Sở nghiên cứu, giải quyết theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

III. Kiến nghị

¹ Điều 74 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: “2. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao, công nhận, nhận chuyển quyền sử dụng đất, khi hết thời hạn sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại Khoản 1 Điều 126 và Khoản 3 Điều 210 của Luật Đất đai mà không phải làm thủ tục điều chỉnh thời hạn sử dụng đất.

Từ kết quả kiểm tra nêu trên, để nâng cao hiệu quả công tác thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng trong thời gian tới, Trưởng đoàn kiểm tra đề nghị Phòng Công chứng số 1 triển khai thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện có hiệu quả các văn bản pháp luật về công chứng, trong đó chú trọng triển khai thực hiện tốt các văn bản chỉ đạo của Sở Tư pháp như: Văn bản số 1163/STP-HC&BTTP ngày 17/8/2021 về việc công chứng hợp đồng mua bán mô tô, xe máy; Văn bản số 1449/STP-HC&BTTP ngày 04/10/2021 về việc cung cấp thông tin văn bản công chứng theo đề nghị của cơ quan quản lý Thuế;...

2. Thực hiện đúng, đầy đủ và đảm bảo thời hạn các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực công chứng, đặc biệt rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ công chứng.

3. Thực hiện tốt Quy tắc hành nghề công chứng, nâng cao trách nhiệm đối với đội ngũ công chứng viên, viên chức và người lao động trong việc thực hiện nhiệm vụ; chủ động đề ra các giải pháp để phòng ngừa sai phạm trong hoạt động công chứng.

4. Tiếp tục kiến nghị kiện toàn tổ chức và hoạt động của Phòng Công chứng số 1, nhất là rà soát, đề xuất, bổ sung đội ngũ công chứng viên và tuyển dụng viên chức để đáp ứng với yêu cầu công việc.

5. Phối hợp với Thanh tra Sở, Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp và các cơ quan có liên quan xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi phạm trong lĩnh vực công chứng, nhất là các hành vi giả mạo, sửa chữa giấy tờ để yêu cầu công chứng.

6. Trong quá trình triển khai thi hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp (*qua Phòng Hành chính và Bộ trợ tư pháp*) để xem xét, xử lý theo quy định.

Đoàn kiểm tra thông báo để Phòng Công chứng số 1 biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (b/c);
- Phòng Công chứng số 1 (t/h);
- Văn phòng Sở (đ/b);
- Thành viên Đoàn kiểm tra (đ/b);
- Trang Thông tin điện tử Sở (để đăng tin);
- Hồ sơ Đoàn kiểm tra;
- Lưu VT, TTr/STP./.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Vương Văn Tuyên**