

UBND TỈNH KON TUM
Đoàn kiểm tra Liên ngành
theo quyết định số 553/QĐ-
UBND ngày 18/10/2021 của
Chủ tịch UBND tỉnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày tháng năm

Số /TB-ĐKT

THÔNG BÁO KẾT LUẬN
Về việc kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong
lĩnh vực cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Đăk Hà

Thực hiện Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra, điều tra, khảo sát tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân (THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu) trên địa bàn tỉnh (Đoàn kiểm tra); Kế hoạch số 45/KH-ĐKT ngày 25/10/2021 của Trưởng Đoàn kiểm tra về việc kiểm tra, điều tra, khảo sát THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn tỉnh;

Ngày 02/12/2021, Đoàn kiểm tra đã kiểm tra THTHPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu tại UBND huyện Đăk Hà. Sau khi xem xét Báo cáo số 1144/BC-UBND ngày 02/11/2021 về THTHPL trong lĩnh vực cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Đăk Hà; kết quả kiểm tra trực tiếp hồ sơ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Hà; Biên bản kiểm tra lập ngày 02/12/2021 và ý kiến của UBND huyện Đăk Hà tại Văn bản số 3440/UBND-TNMT ngày 17/12/2021 về việc tham gia góp ý vào dự thảo Thông báo kết luận kiểm tra, Trưởng Đoàn kiểm tra thông báo kết luận kiểm tra như sau:

I. Ưu điểm, kết quả đạt

1. Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/9/2021, UBND huyện Đăk Hà đã ban hành quyết định công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 367 trường hợp, với tổng diện tích là 2.511.758,4 m² (gồm: đất ở: 25.893,2 m²; đất nông nghiệp: 2.485.865,2 m²). Trong đó: Năm 2020, giải quyết cho 278 trường hợp/1.944.157,3 m² (gồm: đất ở: 20.145,4m²; đất nông nghiệp: 1.974.011,9 m²). Năm 2021, giải quyết cho 89 trường hợp/517.601,1 m² (gồm: đất ở: 5.747,8 m²; đất nông nghiệp: 511.853,3 m²).

UBND huyện thường xuyên chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của UBND huyện, trong đó có thủ tục hành chính về công nhận và cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thuộc phạm vi địa giới hành chính của

huyện. Thường xuyên chỉ đạo cơ quan chuyên môn, UBND các xã, thị trấn hoàn thành công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Trong thời kỳ kiểm tra, UBND huyện đã ban hành 02 văn bản chỉ đạo có liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ lần đầu⁽¹⁾.

2. Triển khai Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với Phòng Tư pháp và UBND các xã, thị trấn, Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đối với tất cả các ngành, các cấp và toàn thể Nhân dân trong huyện. Qua đó, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, công chức và Nhân dân.

3. UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện có hiệu quả đề giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính cho công dân cơ bản đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định⁽²⁾, hạn chế thấp nhất tình trạng trễ hạn trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính. Việc cấp GCNQSDĐ lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân được thực hiện thông qua Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND huyện. Công tác luân chuyển hồ sơ giữa cơ quan chuyên môn và UBND các xã, thị trấn được phối hợp cơ bản kịp thời, có hiệu quả.

Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND các xã, thị trấn cơ bản thực hiện đúng các quy định của pháp luật về cấp GCNQSDĐ lần đầu, đặc biệt là công tác xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất của người được cấp GCNQSDĐ. Công tác xét duyệt nguồn gốc trước khi cấp GCNQSDĐ được UBND các xã, thị trấn xét duyệt, niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ theo thủ tục và thực hiện đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 100, 101 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, 31, 32, 33, 34 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu được lưu trữ đảm bảo đầy đủ các thành phần hồ sơ theo quy định.

4. UBND huyện đã quan tâm, bố trí và đảm bảo các điều kiện về trang thiết

¹ Văn bản số 308/UBND-TNMT ngày 02/02/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về chấn chỉnh việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện; Văn bản số 261/UBND-TTHC ngày 28/01/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về tiếp tục đẩy mạnh công tác kiểm soát thủ tục hành chính trên địa bàn huyện.

² Quyết định 565/QĐ-UBND ngày 30/10/2017, Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 24/01/2020, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 04/01/2021; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính, sửa đổi, bổ sung, thay thế thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quy trình (thủ tục đăng ký và cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu (Mã số TTHC: 1002335.000.00.00.H34)) Phụ lục về quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường ban hành kèm theo Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 19/6/2019, Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 21/01/2021; Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Kon Tum.

bị, cơ sở vật chất và con người để bảo đảm thực hiện công tác THPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu. Công tác thống kê, báo cáo thi hành pháp luật về cấp GCNQSDĐ lần đầu được thực hiện theo quy định.

5. Trong thời kỳ kiểm tra, công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện chưa phát sinh đơn thư khiếu nại, kiến nghị, phản ánh hoặc phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm theo quy định. Trong năm 2021, UBND huyện nhận 01 Đơn tố cáo của công dân tại thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà⁽³⁾. Đơn tố cáo này hiện nay Thanh tra tỉnh Kon Tum đang thụ lý, giải quyết.

6. Về thành phần hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đảm bảo theo các mẫu tương ứng tại các văn bản hiện hành; trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ về cơ bản đã tuân thủ đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường. Cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính và ban hành thông báo, gửi thông báo đến người sử dụng đất đảm bảo thời hạn quy định tại Quyết định số 05/2017/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh Kon Tum.

II. Tồn tại, thiếu sót

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về cấp GCNQSDĐ lần đầu được UBND huyện chỉ đạo triển khai thường xuyên nhưng chưa tổ chức các hội nghị phổ biến, giáo dục pháp luật hoặc biên soạn các tài liệu phổ biến, giáo dục pháp luật có liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ lần đầu.

2. UBND huyện chưa chỉ đạo các cơ quan có liên quan triển khai công tác thanh tra, kiểm tra việc cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn; công tác tập huấn, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức trong công tác này chưa được thường xuyên.

3. Do số lượng hồ sơ lớn nên Đoàn kiểm tra chỉ lựa chọn ngẫu nhiên một số hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện để tiến hành kiểm tra (*khoảng 70 hồ sơ*). Kết quả kiểm tra cho thấy:

- Một số hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu không lưu Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ hện và trả kết quả theo quy định tại Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính⁽⁴⁾.

³ Tố cáo ông Nguyễn Xuân Hải, Thôn trưởng thôn Đăk Bình, xã Đăk Ngok lấn chiếm đất của Công ty Thủy nông trước đây (*nay là Công ty TNHH MTV Cà phê 704*), được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đối với các diện tích lấn chiếm này vào năm 2003.

⁴ như: Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu cho: ông Bùi Văn Nhung ngày 05/11/2020; bà Trịnh Thị Huệ ngày 12/10/2020; bà Nguyễn Thị Kim Nga ngày 12/10/2020.

- Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ ghi thiếu thời gian giao nhận và ký nhận khi chuyển hồ sơ cho các đơn vị, địa phương để thực hiện các bước tiếp theo⁽⁵⁾.

- Hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho ông Lê Thành Đông và bà Đỗ Thị Hoa, trú tại thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum: Đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Mục xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn với nội dung về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng còn để trống; mục ý kiến của cơ quan đăng ký đất đai ghi nội dung "đủ điều kiện" nhưng thiếu lý do và căn cứ áp dụng.

- Một số hồ sơ, trình tự thực hiện chưa đảm theo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 và Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 10/8/2021, cụ thể như: Hồ sơ tiếp nhận, thực hiện kiểm tra xác minh nguồn gốc đất, niêm yết tại trụ sở UBND xã, thị trấn⁽⁶⁾ sau đó nhập hồ sơ trên Hệ thống thông tin một cửa điện tử của tỉnh, có lập Phiếu kiểm soát hồ sơ, tuy nhiên Phiếu kiểm soát được lập bằng thủ công không in từ Hệ thống thông tin một cửa điện tử; trên Phiếu chưa thể hiện mã hồ sơ, tên thủ tục hành chính, ngày tiếp nhận và ngày hẹn trả kết quả; quá trình luân chuyển hồ sơ giữa các bộ phận (*cơ quan*) có ký nhưng chưa đầy đủ, không ghi rõ họ tên và cơ quan giao nhận, tại hồ sơ có lưu giấy tiếp nhận và trả kết quả thể hiện người tiếp nhận hồ sơ là ông Nguyễn Hoàng Đông nhưng trên mẫu đơn 04a/ĐK người nhận hồ sơ là do bà Nguyễn Thị Hoài Thương ký trên góc đơn⁽⁷⁾.

- Người sử dụng đất kê khai thiếu chỉ tiêu “4. Tài sản thuộc diện miễn lệ phí trước bạ (lý do)” trên Tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất gửi kèm theo hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai⁽⁸⁾.

III. Kiến nghị

Từ những kết quả đạt được và những tồn tại, thiếu sót nêu trên; để nâng cao hiệu quả công tác THPL về cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Đăk Hà

⁵ như: Hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu cho: ông Mai Văn Tiến ngày 18/8/2020; ông Phạm Ngọc Hùng ngày 14/9/2020; ông Bùi Thanh Sự ngày 18/8/2020;...

⁶ Theo Quy trình nội bộ giải quyết TTHC hồ sơ tiếp nhận tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để kiểm tra sau đó chuyển UBND cấp xã xác nhận hiện trạng, nguồn gốc đất....

⁷ Hồ sơ bà Đào Thị Hạnh và ông Phạm Như Trai. Địa chỉ thường trú (địa chỉ thửa đất): Thôn Đăk Tin, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; hồ sơ ông Hồ Ngọc Thành và Bà Huỳnh Thị Bích Phượng, địa chỉ thường trú (địa chỉ thửa đất): Thôn Đăk Klong, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà; hồ sơ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Trương Thị Phượng, địa chỉ thường trú (địa chỉ thửa đất): Thôn 1, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; hồ sơ bà Đặng Thị Tích, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 3, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà.

⁸ Hồ sơ cấp GCNQSDĐ năm 2020 của ông A Doan – và Y Đang, địa chỉ đất: xã Ngọc Wang; ông Phạm Quang Vĩnh và bà Ninh Thị Trang Nhung, địa chỉ đất: xã Đăk Ui; bà Y Ngoá, địa chỉ đất: xã Ngọc Réo,...

trong thời gian tới, Đoàn kiểm tra đề nghị UBND huyện Đắk Hà triển khai thực hiện tốt nội dung sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nhất là các quy định của pháp luật về cấp GCNQSDĐ nói chung và cấp GCNQSDĐ lần đầu nói riêng; chú trọng công tác tập huấn, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức làm công tác cấp GCNQSDĐ trên địa bàn.

2. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý đối với hành vi vi phạm trong công tác cấp GCNQSDĐ lần đầu theo quy định.

3. Việc giải quyết hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu phải đảm bảo quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được UBND tỉnh quy định. Tăng cường kiểm tra, hoàn chỉnh hồ sơ cấp GCNQSDĐ lần đầu trước khi đưa vào lưu trữ theo quy định. Thường xuyên rà soát, đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện.

4. Nghiên cứu, đề ra các giải pháp để khắc phục những tồn tại, thiếu sót nêu tại Mục II Thông báo kết luận này.

Ngoài ra, Đoàn kiểm tra ghi nhận nội dung kiến nghị, đề xuất của UBND huyện Đắk Hà tại khoản 4 Mục II Biên bản kiểm tra lập ngày 02/12/2021 và sẽ xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận kiểm tra THTHPL trong lĩnh vực cấp GCNQSDĐ lần đầu trên địa bàn huyện Đắk Hà, Đoàn kiểm tra thông báo để UBND huyện Đắk Hà biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND huyện Đắk Hà (t/h);
- Lãnh đạo Sở (đ/b);
- Thành viên Đoàn kiểm tra;
- Văn phòng Sở;
- Trang Thông tin điện tử Sở (để đăng tin);
- Hồ sơ Đoàn kiểm tra;
- Lưu VT, TTr/STP./.

**TM. ĐOÀN KIỂM TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TƯ PHÁP
Y Hòa**