

Kon Tum, ngày 11 tháng 8 năm 2023

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

### **III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận. Tổng số lô đất đấu giá là: 26 lô. Tổng diện tích đấu giá là: 4.503,9 m<sup>2</sup>; với tổng giá khởi điểm là: 17.384.697.300 đồng, cụ thể như sau:

STT	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ	Bước giá	Ghi chú
<b>I</b>	<b>KHU 1</b>						
<b>Tên đường: Khu 1 - Trần Hưng Đạo, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>							
1	Lô số 1 (Lô góc)	188,6	1.332.081.800	266.416.000	500.000	39.000.000	
2	Lô số 2	187,6	1.192.573.200	238.514.000	500.000	35.000.000	
<b>Tên đường: Khu 1 - Tuyến N1, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>							
3	Lô số 19	146,6	483.047.000	96.609.000	200.000	14.000.000	
4	Lô số 21	110,2	363.109.000	72.621.000	200.000	10.000.000	
<b>Tên đường: Khu 1 - Tuyến N2, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>							
5	Lô số 22	109,6	361.132.000	72.226.000	200.000	10.000.000	



6	Lô số 23	152	500.840.000	100.168.000	500.000	15.000.000	
7	Lô số 24	157,6	519.292.000	103.858.000	500.000	15.000.000	
8	Lô số 25	163,8	539.721.000	107.944.000	500.000	16.000.000	
9	Lô số 26	168,3	554.548.500	110.909.000	500.000	16.000.000	
10	Lô số 27	171,3	564.433.500	112.886.000	500.000	16.000.000	
11	Lô số 28	174,2	585.486.200	117.097.000	500.000	17.000.000	
12	Lô số 29	177,2	595.569.200	119.113.000	500.000	17.000.000	
13	Lô số 30	180,1	605.316.100	121.063.000	500.000	18.000.000	
14	Lô số 31	183,1	615.399.100	123.079.000	500.000	18.000.000	
15	Lô số 32	186	625.146.000	125.029.000	500.000	18.000.000	
16	Lô số 33	188,9	634.892.900	126.978.000	500.000	19.000.000	
<b>II</b>	<b>KHU 2</b>						
<b>Tên đường: Khu 2 - Trần Hưng Đạo, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>							
17	Lô số 3	189,9	1.207.194.300	241.438.000	500.000	36.000.000	
18	Lô số 4	186,2	1.183.673.400	236.734.000	500.000	35.000.000	
<b>Tên đường: Khu 2 - Tuyến N1, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy</b>							
19	Lô số 6	180	604.980.000	120.996.000	500.000	18.000.000	
20	Lô số 11	180	604.980.000	120.996.000	500.000	18.000.000	
21	Lô số 12	181,6	610.357.600	122.071.000	500.000	18.000.000	
22	Lô số 13	190,8	628.686.000	125.737.000	500.000	18.000.000	

23	Lô số 14	194,6	641.207.000	128.241.000	500.000	19.000.000	
24	Lô số 15	189,2	623.414.000	124.682.000	500.000	18.000.000	
25	Lô số 16	183,1	603.314.500	120.662.000	500.000	18.000.000	
26	Lô số 17	183,4	604.303.000	120.860.000	500.000	18.000.000	

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí: Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

## 2. Thành phần hồ sơ:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

2. Bản cam kết.

3. Căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng).

4. Giấy nộp tiền đặt trước (nộp tiền đúng thời gian quy định).

5. Phiếu trả giá.

**3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 9 năm 2023.

**4. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ, ngày 11/9/2023 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum).

**6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ, ngày 11/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

**7. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 11/9/2023.

**8. Địa điểm xem tài sản:** Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, Hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 của Luật đất đai năm 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

\* *Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 07/9/2023 đến ngày 11/9/2023.*

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3911.069./.

**Nơi nhận:**

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- Hội trường UBND huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Trụ sở UBND Thị trấn Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Công thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Đinh Xuân Thủy**