

Kon Tum, ngày 20 tháng 10 năm 2023

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 990 đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng gồm 25 thửa đất ở đô thị, thuộc công trình mở rộng khu trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là: 4.707,4 m²; với tổng giá khởi điểm là: 7.766.653.000 đồng cụ thể như sau:

TT	Khu đất đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước, làm tròn. (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
*	Đường quy hoạch (mới)							
1	Lô số 150	175	96	166,7	235.047.000	25.000.000	47.000.000	200.000
2	Lô số 151	177	96	187,8	507.060.000	15.000.000	101.410.000	500.000
3	Lô số 152	176	96	168,0	245.280.000	25.000.000	49.050.000	200.000
4	Lô số 153	155	96	178,8	261.048.000	25.000.000	52.200.000	200.000
5	Lô số 154	156	96	193,4	282.364.000	25.000.000	56.470.000	200.000
6	Lô số 155	150	96	220,8	596.160.000	15.000.000	119.230.000	500.000
7	Lô số 156	157	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
8	Lô số 157	158	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
9	Lô số 158	159	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
10	Lô số 159	161	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
11	Lô số 160	162	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
12	Lô số 161	163	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
13	Lô số 162	149	96	181,5	255.915.000	25.000.000	51.180.000	200.000



14	Lô số 163	148	96	206,5	557.550.000	15.000.000	111.510.000	500.000
15	Lô số 164	165	96	174,8	255.208.000	25.000.000	51.040.000	200.000
16	Lô số 165	164	96	174,8	255.208.000	25.000.000	51.040.000	200.000
17	Lô số 166	167	96	174,8	255.208.000	25.000.000	51.040.000	200.000
18	Lô số 167	166	96	219,0	591.300.000	15.000.000	118.260.000	500.000
19	Lô số 168	168	96	192,5	271.425.000	25.000.000	54.280.000	200.000
20	Lô số 169	169	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
21	Lô số 170	170	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
22	Lô số 171	171	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
23	Lô số 172	172	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
24	Lô số 173	173	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
25	Lô số 174	174	96	189,0	266.490.000	25.000.000	53.290.000	200.000
Tổng cộng				4.707,4	7.766.653.000		1.553.190.000	6.200.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính, người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- **Tổ chức, cá nhân trả giá:** **Giá phải trả = Giá khởi điểm + tối thiểu ít nhất 1 bước giá.**

- Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị (ODT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí các lô đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Có sơ đồ thửa đất kèm theo hồ sơ).

- Điều kiện xây dựng nhà ở (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất...): Theo quy hoạch xây dựng cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 11 năm 2023.

3. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường chung Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 13/11/2023 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 13/11/2023 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 9 giờ ngày 13/11/2023.

7. Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không quá 5 vòng trả giá, nếu vòng đấu giá thứ 5 có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm chọn ra người trúng đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức, hộ gia đình được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55, Điều 56 (trừ các điểm b, g khoản 1, khoản 2 của Điều 56) của Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* *Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 09/11/2023 đến 10 giờ ngày 13/11/2023.*

10. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất phải nộp;

+ Trong vòng 15 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại.

+ Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp do sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan ảnh hưởng đến việc thực hiện, các bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản ngay sau khi xảy ra sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan đó. Các bên cùng phối hợp khắc phục các trở ngại với tinh thần hợp tác, trên cơ sở quy định của pháp luật.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Số 990 Đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi) số điện thoại: 0260.3911.069; 0982.449.116./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (để niêm yết);
- UBND huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (để đăng tải);
- Hội trường chung UBND huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/DGTS.

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thùy