

Kon Tum, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211 Trần Hưng Đạo, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài chính tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

### 1.1. Vị trí và diện tích khu đất:

- Vị trí: Tại địa chỉ số 345 đường Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tổng diện tích đất sử dụng thực hiện dự án đầu tư: 2.003m<sup>2</sup> (sau khi trừ lộ giới đường hẻm bê tông hiện trạng theo quy hoạch).

**1.2. Hạ tầng kỹ thuật:** Đã được đầu tư đồng bộ đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

### 1.3. Tài sản trên đất:

**1.3.1. Nhà:** Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 2.662,57 m<sup>2</sup>; trong đó:

- **Tại cơ sở nhà, đất Sở Xây dựng (cũ)**

Nhà làm việc: 4 tầng; Tổng diện tích sàn sử dụng: 968,54 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích tầng 1: 273,53 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 2: 242,03 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 3: 270,41 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 4: 182,57 m<sup>2</sup>); Nhà làm việc: 3 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 913,1 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích tầng 1: 302,8 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 2: 282,3 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 3: 328,0 m<sup>2</sup>); Nhà làm việc: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 83,19 m<sup>2</sup>; Nhà kho: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 25,6 m<sup>2</sup>; Nhà xe ô tô: 1 tầng; Diện tích xây dựng nhà 46,08 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn sử dụng nhà 46,08 m<sup>2</sup>.

- **Tại cơ sở nhà, đất của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum**



Nhà làm việc: 2 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 476 m<sup>2</sup> (trong đó: Diện tích tầng 1: 248 m<sup>2</sup>; Diện tích tầng 2: 228 m<sup>2</sup>); Nhà làm việc: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 127,02 m<sup>2</sup>; Nhà để xe: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 23,04 m<sup>2</sup>.

### **1.3.2. Công trình khác trên đất:**

#### **- Tại cơ sở nhà, đất của Sở Xây dựng**

Nhà để xe máy: Nhà khung thép, mái lợp tôn màu, nền bê tông xi măng, diện tích: 64,5 m<sup>2</sup>; Cổng tường rào dài: 98,1 m (trong đó: Cổng đường Bà Triệu chiều dài 5,7 m; Cổng ngã tư đường Bà Triệu - Lê Hồng Phong chiều dài 4,2 m; Tường rào chiều dài 88,2 m, gồm: Tường rào xây gạch chiều dài 30,7 m; Tường rào song sắt chiều dài 57,5 m); Sân bê tông: Diện tích 720 m<sup>2</sup>; Giếng đào: Chiều sâu 20 m.

#### **- Tại cơ sở nhà, đất Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum**

Sân bê tông: Diện tích 23,87 m<sup>2</sup>; Bể nước ngầm: 15,75 m<sup>3</sup>.

**1.3.3. Cây xanh:** Cây che bóng (liễu) đường kính trên 40cm đến 80cm: 43 cây.

### **1.4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng.

- **Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất) để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm, theo thời hạn hoạt động của dự án, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

**1.5. Hình thức đầu tư:** Thực hiện dự án đầu tư.

**1.6. Địa điểm xây dựng:** Số 345 đường Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**1.7. Quy mô dự án:** Theo thông tin dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất.

**1.8. Tiến độ thực hiện dự án:** Đầu tư hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Tiến độ thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản của pháp luật có liên quan. Các trường hợp vi phạm được xử lý theo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật hiện hành.

**2. Tổng giá khởi điểm đấu giá là: 54.006.243.000 đồng.** (Năm mươi bốn tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Giá trúng đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) chưa bao gồm các khoản thuế VAT, phí và lệ phí theo quy định.

**3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

3.1. Thời gian mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2022 đến 10 giờ ngày 21/11/2022.

3.2. Địa điểm mua, nộp hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

3.3. Các đối tượng được phép tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Các đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động lĩnh vực bất động sản, có đủ năng lực, kinh nghiệm và khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

**3.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã phê duyệt.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá là tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá khi trúng đấu giá phải tổ chức thực hiện dự án phù hợp với nội dung được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 và quy hoạch được duyệt.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có văn bản cam kết về tiến độ triển khai và hoàn thành dự án đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Mỗi Nhà đầu tư chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tập đoàn kinh tế; Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và tiền đặt trước theo quy định.

- Điều kiện về năng lực tài chính của nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư tham gia đấu giá có vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án tối thiểu 26.600.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn) (theo

quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013); vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính trong năm 2020, 2021 của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (Bản sao có chứng thực).

+ Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án được chứng minh thông qua cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, cam kết cấp tín dụng của tổ chức tín dụng... đối với phần vốn đầu tư còn lại của dự án ngoài vốn thuộc chủ sở hữu của nhà đầu tư.

+ Có lợi nhuận kinh doanh liên tục trong 02 năm (2020 và 2021), được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (Bản sao có chứng thực).

#### **4. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức:**

Tiền đặt trước là: 10.801.248.600 đồng (Mười tỷ, tám trăm lẻ một triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng), nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp ngày 21, 22, 23/11/2022 (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10 giờ, ngày 24 tháng 11 năm 2022. Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

#### **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thông tin chi tiết khác: Xem trong hồ sơ đấu giá mà khách hàng đã mua, để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 211, Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (số điện thoại: 0260.3911.069)/.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên (Đăng ngày 02/11 và ngày 05/11/2022);
- UBND tỉnh Kon Tum (b/cáo);
- Sở Tài chính tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử của quốc gia về Đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công - Bộ Tài chính;
- Trang thông tin điện tử của tỉnh Kon Tum;
- Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, HS/DGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Dinh Xuân Thủy*