

Kon Tum, ngày 28 tháng 11 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Sở Tài chính tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

1.1. Vị trí và diện tích khu đất:

- **Vị trí:** Tại địa chỉ số 345 đường Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum..

- Tổng diện tích khu đất: 2.013,6 m² (theo Biên bản làm việc thống nhất số liệu về tổng diện tích đất đưa vào phương án đấu giá; kiểm kê tài sản trên đất, năm xây dựng, tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của nhà, công trình do Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum quản lý, sử dụng ngày 07/12/2021 của Liên ngành: Tài chính - Tài nguyên và Môi trường - Xây dựng - Nông nghiệp và PTNT- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - UBND thành phố Kon Tum - Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum - Công ty Cổ phần tư vấn Vạn Đạt; Biên bản kiểm tra xác minh ranh giới đất và kết quả đo đạc thực địa ngày 30/7/2021 của Liên ngành Sở Tài nguyên và Môi trường - Sở Xây dựng- UBND thành phố Kon Tum - UBND phường Quyết Thắng - Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum; Sơ đồ trích lục do Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp ngày 30/7/2021).

- Tổng diện tích đất sử dụng thực hiện dự án đầu tư: 2.003m² (sau khi trừ lộ giới đường hẻm bê tông hiện trạng theo quy hoạch).

1.2. Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đồng bộ đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

1.3. Tài sản trên đất:

a) **Nhà:** Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 2.662,57 m²; trong đó:

- **Tại cơ sở nhà, đất Sở Xây dựng (cũ)**

+ Nhà làm việc: 4 tầng; Tổng diện tích sàn sử dụng: 968,54 m² (trong đó: Diện tích tầng 1: 273,53 m²; Diện tích tầng 2: 242,03 m²; Diện tích tầng 3: 270,41 m²; Diện tích tầng 4: 182,57 m²).

+ Nhà làm việc: 3 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 913,1 m² (trong đó: Diện tích tầng 1: 302,8 m²; Diện tích tầng 2: 282,3 m²; Diện tích tầng 3: 328,0 m²).

- + Nhà làm việc: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 83,19 m².
- + Nhà kho: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 25,6 m².
- + Nhà xe ô tô: 1 tầng; Diện tích xây dựng nhà 46,08 m²; Diện tích sàn sử dụng nhà 46,08 m².

- Tại cơ sở nhà, đất của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum

+ Nhà làm việc: 2 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 476 m² (trong đó: Diện tích tầng 1: 248 m²; Diện tích tầng 2: 228 m²).

+ Nhà làm việc: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 127,02 m².

+ Nhà để xe: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 23,04 m².

b) Công trình khác trên đất

- Tại cơ sở nhà, đất của Sở Xây dựng

+ Nhà để xe máy: Nhà khung thép, mái lợp tôn màu, nền bê tông xi măng, diện tích: 64,5 m².

+ Cổng tường rào dài: 98,1 m (trong đó: Cổng đường Bà Triệu chiều dài 5,7 m; Cổng ngã tư đường Bà Triệu - Lê Hồng Phong chiều dài 4,2 m; Tường rào chiều dài 88,2 m, gồm: Tường rào xây gạch chiều dài 30,7 m; Tường rào song sắt chiều dài 57,5 m).

+ Sân bê tông: Diện tích 720 m².

+ Giếng đào: Chiều sâu 20 m_s.

- Tại cơ sở nhà, đất Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum

+ Sân bê tông: Diện tích 23,87 m².

+ Bể nước ngầm: 15,75 m³.

c) Cây xanh: Cây che bóng (liễu) đường kính trên 40cm đến 80cm: 43 cây.

1.4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- **Mục đích sử dụng đất:** đất xây dựng công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng (theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố Kon Tum).

- **Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất) để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum.

- **Thời hạn sử dụng đất:** 50 năm, theo thời hạn hoạt động của dự án, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

1.5. Mục đích đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất):

- Thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản theo Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất

cũ của Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum. Góp phần chỉnh trang đô thị; khai thác hiệu quả trụ sở cũ tại các cơ quan đã di dời và hiệu quả sử dụng đất; tăng nguồn thu cho ngân sách.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất công do Nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của thành phố Kon Tum.

- Lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Kon Tum; phục vụ tốt hơn nhu cầu các dịch vụ cho người dân trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

1.6. Thông tin về quy hoạch:

1.6.1. Về quy hoạch xây dựng, các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc (theo Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum):

- Mật độ xây dựng (diện tích xây dựng công trình/diện tích lô đất $\times 100\%$): Tối đa 70% (theo Quy định quản lý Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 29/6/2017: không chế tối đa 60 - 70%).

- Hệ số sử dụng đất (tổng diện tích sàn công trình/tổng diện tích lô đất): Tối đa 6,3 lần.

- Tầng cao xây dựng công trình: Tối thiểu 07 tầng, tối đa 09 tầng (chiều cao công trình không vượt quá 45m).

- Khoảng lùi công trình:

+ Tối thiểu là 06 m so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường Bà Triệu và đường Lê Hồng Phong;

+ Tối thiểu là 03 m so với chỉ giới đường đỏ đường hẻm bê tông phía Đông lô đất.

- Công trình xây dựng phải đáp ứng các yêu cầu nêu trên và đảm bảo các yêu cầu về mặt quy hoạch, xây dựng sau:

+ Đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy; môi trường theo quy định;

+ Hợp khối công trình; hình thức, ngôn ngữ kiến trúc hiện đại và hài hòa với cảnh quan chung của khu vực;

+ Không mở lối tiếp cận cho xe cơ giới vào công trình tại góc vát giao lộ và phải bố trí đủ bãi đỗ xe cho khách vào công trình trong khuôn viên lô đất.

- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 12.618,9 m² (diện tích cụ thể do Nhà đầu tư trúng đấu giá xác định trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất nêu trên).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng.

1.6.2. Về quy hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích khu đất đấu giá đã được đưa vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022

của Ủy ban nhân dân tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

1.7. Hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 về việc đấu giá cơ sở nhà, đất các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh.

1.8. Địa điểm xây dựng: số 345 đường Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

1.9. Quy mô dự án: Theo thông tin dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 về việc đấu giá cơ sở nhà, đất các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh.

10. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Đầu tư hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Tiến độ thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan. Các trường hợp vi phạm được xử lý theo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật hiện hành.

11. Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng: (theo Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh)

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng và thiết kế được phê duyệt, trong đó:

+ Hạ tầng bên ngoài hàng rào dự án: Thực hiện theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

+ Hạ tầng bên trong dự án: Nhà đầu tư trực tiếp xây dựng theo thiết kế được thẩm định, phê duyệt và trực tiếp quản lý theo quy định.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Phù hợp với các quy định về xây dựng được xác định nêu trên; Nhà đầu tư khi trúng đấu giá có thể triển khai thực hiện quy mô xây dựng công trình phù hợp theo nhu cầu của đơn vị nhưng phải đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đô thị được phê duyệt xác định nêu trên và phải đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng hiện hành.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết, phương án đấu giá; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đấu giá tài sản, kinh doanh bất động sản, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính, du lịch và các quy định khác có liên quan.

- Dự án thuộc lĩnh vực kinh doanh các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện (Kinh doanh dịch vụ lưu trú, Kinh doanh bất động sản,... theo danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại Phụ lục IV Luật Đầu tư). Do đó, Nhà đầu tư khi thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện của các ngành, nghề đầu tư kinh doanh này.

- Khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư, Nhà đầu tư phải đảm bảo điều kiện theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 9 Luật Đầu tư và Mục 2, Chương II Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Tài sản đấu giá theo các văn bản sau:

Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 20/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất cũ thuộc Sở Xây dựng và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Xây dựng Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum.

3. Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*): 54.006.242.576 đồng. Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 45.698.761.363 đồng.

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 8.307.481.213 đồng

Tổng cộng giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) làm tròn: 54.006.243.000 đồng. (Năm mươi bốn tỷ, không trăm lẻ sáu triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Theo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*).

- Giá trúng đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) chưa bao gồm các khoản thuế VAT, phí và lệ phí theo quy định.

- **Bước giá:** 540.062.430 đồng (Năm trăm bốn mươi triệu không trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).

5. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/bộ (Một triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, thời hạn, phương thức:

- Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá là: 10.801.248.600 đồng (Mười tỷ, tám trăm lẻ một triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19, 20, 21/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Các đối tượng được phép tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Các đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động lĩnh vực bất động sản, có đủ năng lực, kinh nghiệm và khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định

7.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã phê duyệt.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá là tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá khi trúng đấu giá phải tổ chức thực hiện dự án phù hợp với nội dung được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 và quy hoạch được duyệt.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có văn bản cam kết về tiến độ triển khai và hoàn thành dự án đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Mỗi Nhà đầu tư chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tập đoàn kinh tế; Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp và tiền đặt trước theo quy định.

- Điều kiện về năng lực tài chính của nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư tham gia đấu giá có vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án tối thiểu 26.600.000.000 đồng (*Hai mươi sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*) (theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013); vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính trong năm 2020, 2021 của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (*Bản sao có chứng thực*).

+ Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án được chứng minh thông qua cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, cam kết cấp tín dụng của tổ chức tín dụng... đối với phần vốn đầu tư còn lại của dự án ngoài vốn thuộc chủ sở hữu của nhà đầu tư.

+ Có lợi nhuận kinh doanh liên tục trong 02 năm (2020 và 2021), được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (*Bản sao có chứng thực*).

7.3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Các đối tượng không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại mục 7.1, 7.2.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 28/11/2022 đến 10 giờ ngày 19/12/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

9. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày 28/11/2022 đến 10 giờ ngày 19/12/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

10. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 16/12/2022.

11. Địa điểm xem tài sản: số 345 đường Bà Triệu và số 119 đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 22/12/2022. Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức đấu giá: Trả giá lên.

14. Thời hạn nộp tiền mua tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:

14.1 Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 50% tiền mua tài sản (*bao gồm tiền mua tài sản trên đất, tiền thuê đất, tiền sử dụng đất*) cho Cơ quan được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản.

14.2. Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 50% tiền mua tài sản còn lại cho Cơ quan được giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá tài sản.

Trường hợp quá thời hạn thanh toán quy định tại mục 14.1, 14.2 này mà người trúng đấu giá chưa hoàn thành việc thanh toán tiền mua tài sản cho Cơ quan được giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá tài sản thì người mua tài sản phải nộp tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Cơ quan được giao nhiệm vụ thực hiện việc đấu giá tài sản có trách nhiệm gửi văn bản và hồ sơ bán tài sản đến Cục Thuế tỉnh để xác định và ra thông báo về số tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Thời hạn chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

Trường hợp đã ký Hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người trúng đấu giá không mua nữa thì được xử lý theo Hợp đồng ký kết theo các nội dung phương án này về pháp luật về dân sự.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Sở Tài chính tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 200 đường Phan Chu Trinh, Thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3862.344; 0260.3911.069./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Kon Tum (b/cáo);
- Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (Để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Để niêm yết);
- Tại UBND phường Quyết Thắng (Để niêm yết);
- Tại Vị trí đất đấu giá (Để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử của Quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp tỉnh (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy