

Số: 333/NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 05 tháng 12 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà B, Trung tâm Hành chính, tổ 8, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác khoáng sản 05 điểm mỏ trên địa bàn tỉnh Kon Tum, như sau:

- Điểm mỏ Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Kô Chăk 1, xã Măng Bút, Kon Plông. Diện tích: 1,4 ha. Tài nguyên dự báo: 14.000 m³.

- Điểm mỏ Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường Xã Đăk Plô, huyện Đăk Glei. Diện tích: 6,5 ha. Tài nguyên dự báo: 65.000 m³.

- Điểm mỏ Đất làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi. Diện tích: 3,8 ha. Tài nguyên dự báo: 570.000 m³.

- Điểm mỏ Đất sét làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn MăngLaKtu, Xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum. Diện tích: 3,9 ha. Tài nguyên dự báo: 384.150 m³.

- Điểm mỏ Khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ (vàng gốc) Xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi. Diện tích: 16,5 ha. Tài nguyên dự báo: 168,46 kg.

(Chi tiết 05 điểm mỏ tại hồ sơ mời đấu giá).

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền hồ sơ:

Giá khởi điểm phiên đấu giá của 05 điểm mỏ được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R), tổng giá khởi điểm phiên đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản là 6.213.392.820 **đồng** (Sáu tỷ, hai trăm mười ba triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm hai mươi đồng).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá ở khu vực chưa thăm dò khoáng sản được xác định theo mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) theo quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường và Bộ Tài chính.

TT	Số thứ tự mỏ	Giá	Tiền CQ khởi	Bước	Bước giá theo	Giá trị tiền	Tiền hồ
----	--------------	-----	--------------	------	---------------	--------------	---------

		khởi điểm R_{kd} (%)	điểm tương ứng Giá khởi điểm (đồng)	giá (%)	tiền CQ (đồng)	đặt trước (đồng)	sơ (đồng)
I	Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường						
1	Thôn Kô Chák 1, xã Măng Bút, Kon Plông	5	154.350.000	0,15	4.630.500	30.870.000	200.000
2	Xã Đăk Plô, huyện Đăk Glei	5	716.625.000	0,10	14.332.500	143.325.000	500.000
II	Đất làm vật liệu xây dựng thông thường						
1	Thôn Iêc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi	3	754.110.000	0,06	15.082.200	150.822.000	500.000
III	Đất sét làm vật liệu xây dựng thông thường						
1	Thôn MăngLaKtu, Xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum	5	2.938.747.500	0,05	29.387.475	587.749.000	500.000
IV	Khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ (vàng gốc)						
1	Xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi	2	1.649.560.320	0,02	16.495.603	329.912.000	500.000

- Mức giá khởi điểm chưa bao gồm phí khảo sát thăm dò, đánh giá trữ lượng; chi phí lập hồ sơ khai thác mỏ sau khi trúng đấu giá; các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí thỏa thuận hoàn trả tiền điều tra đánh giá và các chi phí khác có liên quan.

- Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là mức trả giá cao nhất của vòng đấu giá kế trước.

*** Lưu ý: Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp từ ngày 05/01/2023 đến 9 giờ ngày 09/01/2023. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian bán, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 9 giờ ngày 09/01/2023.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 05-06/01/2023.

** Địa điểm xem tài sản:*

- Điểm mỏ Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Kô Chák 1, xã Măng Bút, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

- Điểm mỏ Cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường Xã Đăk Plô, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

- Điểm mỏ Đất làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn Iệc, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Điểm mỏ Đất sét làm vật liệu xây dựng thông thường Thôn MăngLaKtu, Xã Ngọc Bay, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điểm mỏ Khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ (vàng gốc) Xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc **8 giờ 30 phút, ngày 12/01/2023.**

6. Địa điểm bán, nhận hồ sơ và tổ chức cuộc đấu giá:

Tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản được nộp trực tiếp.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá là những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định tại Điều 9 Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính phủ, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ gồm có:

1. Theo đúng thành phần và yêu cầu tại hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã phát hành;

2. Bản cam kết (*Bản chính, do tổ chức đấu giá tài sản ban hành*);

3. Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*photo công chứng*);

4. Giấy nộp tiền đặt trước (*nộp tiền đúng thời gian quy định*).

***Lưu ý:** Trước khi nộp hồ sơ người tham đấu giá **phải niêm phong hồ sơ** theo quy định. Hồ sơ nào sau khi được xét chọn mà không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá sẽ không được trả lại, chỉ được nhận lại tiền đặt trước (*nếu đã nộp*). Hồ sơ được xét chọn phải đảm bảo theo quy định tại Mục Đ trong hồ sơ mời đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

8. Hình thức đấu giá, trả giá và phương thức đấu giá:

- Mỗi điểm mở tổ chức một cuộc đấu giá. Cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản chỉ được tiến hành khi có ít nhất 02 tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và trả giá không quá 10 vòng bỏ phiếu (không giới hạn bước giá), nếu tại vòng đấu giá thứ 10 có từ 02 người trở lên trả giá (hợp lệ) cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm. Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá theo trình tự sau đây:

+ Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

+ Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

+ Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

+ Nhắc lại mức giá khởi điểm;

+ Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá;

+ Phát phiếu cho người tham gia đấu giá;

+ Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

+ Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

+ Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố giá của phiếu trả giá cao nhất.

+ Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

+ Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá (*không quá 10 vòng bỏ phiếu*).

- *Hình thức trả giá:*

+ Trong vòng đấu giá đầu, tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm phiên đấu giá cộng với số nguyên lần bước giá (1, 2, ..., n lần).

+ Trường hợp phải tổ chức vòng đấu giá tiếp theo, giá khởi điểm là giá được trả cao nhất của vòng đấu trước liền kề. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trả thấp nhất phải bằng giá khởi điểm vòng đấu cộng số nguyên lần bước giá.

TÍNH
TÂN
VỤ
GIÁ
ÁN

+ Giá ghi trong phiếu tham gia đấu giá là hợp lệ khi có giá trị bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá. Phiếu trả giá có giá trị không đúng quy định tại hai điểm trên được coi là không hợp lệ.

- *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

* **Lưu ý:** Từ vòng đấu giá thứ hai trở đi nếu chỉ có một người trả giá (hợp lệ) thì người đó trúng đấu giá, hoặc từ vòng đấu giá thứ hai trở đi người tham gia đấu giá đều không trả giá thì tại vòng đấu giá liền kề trước đó người nào trả giá cao nhất thì người đó trúng đấu giá, hoặc từ vòng đấu giá thứ hai trở đi người tham gia đấu giá đều không trả giá mà vòng đấu giá liền kề trước đó có từ hai người trở lên trả cùng giá thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm.

10. Tài sản đấu giá theo các hồ sơ giấy tờ:

- Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022 và Quyết định số 426/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc đính chính số liệu tại Danh mục ban hành kèm theo Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm, bước giá tại các điểm mỏ thuộc kế hoạch đấu giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản năm 2022.

* Lưu ý:

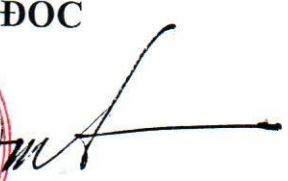
Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và dự cuộc đấu giá phải thực hiện nghiêm yêu cầu về phòng, chống dịch Covid-19.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum hoặc Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum (Điện thoại: 0260.3911.069 hoặc 0984.741.326 (đ/c Tài)).

Nơi nhận: 

- Sở Tài Nguyên & Môi trường tỉnh Kon Tum (Đề niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp (đăng tải);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC

Đinh Xuân Thủy