

Số: 337 /NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 06 tháng 12 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

A. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

B. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ: Số 200, đường Phan Chu Trinh, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

C. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đăk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

1.1. Vị trí và diện tích khu đất:

- **Vị trí:** Tại địa chỉ Giao lộ đường Bạch Đằng – Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Tổng diện tích khu đất: 4.116,4 m² (theo Sơ đồ trích lục hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30 tháng 03 năm 2022).

- Tổng diện tích đất sử dụng thực hiện dự án đầu tư: 4.116,4 m² (theo Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sơ đồ trích lục hiện trạng sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30 tháng 3 năm 2022).

1.2. Tài sản trên đất

a) Nhà: Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 3.221,93 m²; trong đó:

- Khách sạn Đăk Bla: Tòa nhà 3 tầng nổi và 1 tầng trệt; Tổng diện tích sàn sử dụng: 2.532,3 m².

- Nhà hàng Ngọc Linh: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 488,4 m².

- Nhà Karaoke: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 152,8 m².

- Nhà lưu niệm: 1 tầng; Diện tích sàn sử dụng nhà 25,9 m².

- Nhà chòi: Nhà khung thép, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng, diện tích:

b) Công trình khác trên đất

- Hàng rào và hệ thống thoát nước: 5 mét.
- Sân bê tông: Diện tích 1.965,7 m².

c) Cây xanh

- Cây Dong (Vông) đường kính từ 50cm đến 160cm: 04 cây;
- Cây cọ đường kính 20cm: 01 cây.

1.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng khách sạn, nhà hàng, trung tâm hội nghị, siêu thị, văn phòng cho thuê và các dịch vụ công cộng khác theo quy định của pháp luật.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng.

c) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

1.4. Mục đích đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*)

- Thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản theo Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cơ sở nhà, đất Khách sạn Đăk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh; khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của thành phố Kon Tum.

- Lựa chọn nhà đầu tư có năng lực để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại Giao lộ đường Bạch Đằng - Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

1.5. Thông tin về quy hoạch:

1.5.1. Về quy hoạch xây dựng, các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc (Theo Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27 tháng 7 năm 2022; Công văn số 2754/UBND-HTKT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum):

- Mật độ xây dựng (*diện tích xây dựng công trình/diện tích lô đất × 100%*): Tối đa là 60% (theo Quy định quản lý Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2030, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 614/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2017: Không chế tối đa 60 - 70%;).

- Hệ số sử dụng đất (*tổng diện tích sàn công trình/diện tích lô đất*): Tối đa 7,0 lần.
- Tầng cao công trình (*tầng nổi*): Tối thiểu 7 tầng; tối đa 11 tầng (*chiều cao không vượt quá 45m*).
- Khuyến khích việc xây dựng tầng hầm làm nơi đỗ xe cho công trình: Tối đa 02 tầng (*chiều sâu dưới đất tối đa không vượt quá 8m*).
- Khoảng lùi công trình:
 - + Tối thiểu 16m so với chỉ giới đường đỏ đường Bạch Đằng và tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Đình Phùng;
 - + Tối thiểu 5,0m so với ranh giới lô đất phía Bắc và phía Đông.
- Công trình xây dựng phải đáp ứng các yêu cầu nêu trên và đảm bảo các yêu cầu về mặt quy hoạch, xây dựng sau:
 - + Đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy; môi trường theo quy định;
 - + Hợp khối công trình; hình thức, ngôn ngữ kiến trúc hiện đại và hài hòa với cảnh quan chung của khu vực;
 - + Không mở lối tiếp cận cho xe cơ giới vào công trình tại góc vát giao lộ và phải bố trí đủ bãi đỗ xe cho khách vào công trình trong khuôn viên lô đất;
- Quy mô đầu tư: Tổng diện tích sàn xây dựng tối đa khoảng 32.107,92 m² (*diện tích cụ thể do Nhà đầu tư trúng đấu giá xác định trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất nêu trên*).
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dịch vụ khách sạn, nhà hàng, trung tâm hội nghị, siêu thị, văn phòng cho thuê và các dịch vụ công cộng khác theo quy định của pháp luật.

1.5.2. Về quy hoạch sử dụng đất

Tổng diện tích khu đất đấu giá đã được đưa vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum tại Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 của UBND tỉnh Kon Tum; Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum tại Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh Kon Tum.

1.6. Hình thức đầu tư: Thực hiện dự án đầu tư (*theo quy định tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27 tháng 7 năm 2022; Công văn số 2754/UBND-HTKT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*).

1.7. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khách sạn, nhà hàng, trung tâm hội nghị, siêu thị, văn phòng cho thuê và các dịch vụ công cộng khác theo quy định của pháp luật.

1.8. Địa điểm xây dựng: Giao lộ đường Bạch Đằng - Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

1.9. Quy mô dự án: Theo thông tin dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc đấu giá cơ sở nhà, đất các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Công văn số 2754/UBND-HTKT ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc sửa đổi thông tin đấu giá cơ sở nhà đất tại Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh.

1.10. Diện tích sử dụng đất: 4.116,4 m²

1.11. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án: Chi phí xây dựng khoảng 373 tỷ đồng⁽¹⁾. Nguồn vốn thực hiện dự án từ vốn của nhà đầu tư trúng đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

1.12. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: Chuẩn bị đầu tư: 03 tháng kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Đầu tư xây dựng và đưa công trình vào hoạt động: 36 tháng kể từ ngày khởi công xây dựng công trình. Tiến độ thực hiện dự án phải tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật có liên quan. Các trường hợp vi phạm được xử lý theo đúng quy định của Luật Đầu tư năm 2020; Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật hiện hành.

1.13. Nguồn vốn: Vốn doanh nghiệp và huy động từ các nguồn hợp pháp khác theo tiến độ thực hiện dự án tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27 tháng 7 năm 2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

1.14. Yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng (theo Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)

- Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng và thiết kế được phê duyệt, trong đó:

+ Hạ tầng bên ngoài hàng rào dự án: Thực hiện theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

+ Hạ tầng bên trong dự án: Nhà đầu tư trực tiếp xây dựng theo thiết kế được thẩm định, phê duyệt và trực tiếp quản lý theo quy định.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Phù hợp với các quy định về xây dựng được xác định nêu trên; Nhà đầu tư khi trúng đấu giá có thể triển khai thực hiện quy mô xây dựng công trình phù hợp theo nhu cầu của đơn vị nhưng phải đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch đô thị được phê duyệt xác định nêu trên và phải đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn về xây dựng hiện hành.

⁽¹⁾ Áp dụng suất vốn đầu tư đầu tư xây dựng công trình ban hành kèm theo Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (tổng mức đầu tư dự kiến chưa bao gồm chi phí sử dụng đất, chi phí dự phòng, lãi vay trong thời gian thực hiện đầu tư xây dựng). Giá trị tổng mức nêu trên được xác định trên cơ sở diện tích sàn tối đa. Giá trị tổng mức đầu tư cụ thể do Nhà đầu tư xác định trong quá trình thực hiện dự án trên cơ sở quy mô đầu tư.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết, phương án đấu giá; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đấu giá tài sản, kinh doanh bất động sản, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính, du lịch và các quy định khác có liên quan.

- Dự án thuộc lĩnh vực kinh doanh các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện (*Kinh doanh dịch vụ lưu trú, Kinh doanh bất động sản,...* theo danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại Phụ lục IV Luật Đầu tư). Do đó, Nhà đầu tư khi thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện của các ngành, nghề đầu tư kinh doanh này.

- Khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư, Nhà đầu tư phải đảm bảo điều kiện theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư phải đáp ứng điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 9 Luật Đầu tư và Mục 2, Chương II Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

1.15. Điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước) khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

- Đã có quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; có Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, Kế hoạch định giá đất cụ thể được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu Nhà nước.

- Có phương án đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Có Quyết định đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Có Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) của cấp có thẩm quyền.

- Có ít nhất 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định.

2. Tài sản đấu giá theo các văn bản sau:

Quyết định số 560/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng

quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc Đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/ 7/ 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc đấu giá cơ sở nhà, đất các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh; Công văn số 2754/UBND-HTKT ngày 22/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi thông tin đấu giá cơ sở nhà đất tại Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ và bước giá:

- **Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất:** 92.418.409.262 đồng (Theo Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum). Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 84.492.297.673 đồng.

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 7.926.111.589 đồng

Tổng cộng giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) làm tròn: 92.418.410.000 đồng. (Chín mươi hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm mười nghìn đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) chưa bao gồm các khoản thuế VAT, phí và lệ phí theo quy định.

- **Bước giá 1% là: 924.184.100đồng** (chín trăm hai mươi bốn triệu một trăm tám mươi bốn nghìn một trăm đồng)..

- **Tiền đặt trước 20% là: 18.483.682.000đồng** (mười tám tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- **Tiền hồ sơ: 1.000.000đồng** (một triệu đồng)/1 hồ sơ.

4. Thời gian bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 26/12/2022.

5. Địa điểm bán, nhận hồ sơ và tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum - Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 08/12/2022 đến 23/12/2022, tại địa chỉ: Giao lộ đường Bạch Đằng – Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nơi tài sản tọa lạc).

7. Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 12 năm 2022.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Các đối tượng được phép tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Các đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động lĩnh vực bất động sản, có đủ năng lực, kinh nghiệm và khả năng tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

8.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá là tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật phù hợp với mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá khi trúng đấu giá phải tổ chức thực hiện dự án phù hợp với nội dung được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022; Công văn số 2754/UBND-HTKT ngày 22/8/2022 và quy hoạch được duyệt.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá có văn bản cam kết về tiến độ triển khai và hoàn thành dự án đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Công văn số 2398/UBND-HTKT ngày 27/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

- Mỗi Nhà đầu tư chỉ được 01 đơn vị tham gia đấu giá; có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tập đoàn kinh tế; Tổng công ty thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được 01 doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Điều kiện về năng lực tài chính của nhà đầu tư:

- + Nhà đầu tư tham gia đấu giá có vốn chủ sở hữu của mình để thực hiện dự án tối thiểu 74.600.000.000 đồng (Bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn) (theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013); vốn chủ sở hữu của nhà đầu

tư được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính trong năm 2020, 2021 của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (*Bản sao có chứng thực*).

+ Có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án được chứng minh thông qua cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, cam kết cấp tín dụng của tổ chức tín dụng... đối với phần vốn đầu tư còn lại của dự án ngoài vốn thuộc chủ sở hữu của nhà đầu tư.

+ Có lợi nhuận kinh doanh liên tục trong 02 năm (2020 và 2021), được chứng minh thông qua Báo cáo tài chính của nhà đầu tư hoặc Báo cáo tài chính có kiểm toán đối với nhà đầu tư thuộc đối tượng quy định phải nộp báo cáo kiểm toán độc lập (*Bản sao có chứng thực*).

8.3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

e) Các đối tượng không đủ điều kiện theo quy định tại điểm 8.2 mục này.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt từ ngày thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ ngày 26/12/2022. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản từ ngày 26/12/2022 đến ngày 28/12/2022 (trong giờ hành chính) vào tài khoản số **5100201009520** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản chịu trách nhiệm cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2022.

* Lưu ý: Sau khi nộp đủ tiền trúng đấu giá và nhận tài sản, người trúng đấu giá phải liên hệ ngay cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Điện thoại: 0260.3911.069; 0982.449.116-Khanh)/.

Nơi nhận: *ve*

- UBND tỉnh Kon Tum (báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (Để niêm yết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Để niêm yết);
- UBND phường Quyết Thắng (để niêm yết);
- Tại vị trí đất đấu giá, nơi tài sản tọa lạc (để niêm yết)
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Cục QLCS – Bộ Tài chính (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp (Để đăng tải);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/DGTS (Khanh).

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy

KON
TUM