

Kon Tum, ngày 25 tháng 02 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 990 đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, gồm: 24 lô (thửa) đất ở đô thị.

1.1. Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện cũ – Đường Nguyễn Huệ: 21 lô ; tổng diện tích 4.213,0 m²; vị trí: tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

1.2. Đấu giá quyền sử dụng lô đất đường Nguyễn Trung Trực – Tô Vĩnh Diện: 01 lô tổng diện tích 136,6 m²; vị trí: tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

1.3. Đấu giá quyền sử dụng lô đất quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới): 01 lô tổng diện tích 175,3 m²; vị trí: Thôn 6 , thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

1.4. Đấu giá quyền sử dụng lô đất công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi: 01 lô tổng diện tích 232,2 m²; vị trí: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Tổng diện tích đấu giá quyền sử dụng đất là: 4.757,1 m²; với tổng giá khởi điểm là: 8.433.840.400 đồng, chi tiết cụ thể như sau:

TT	Khu đất đấu giá	Lô/ thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
Khu Bệnh viện cũ - Đường Nguyễn Huệ							
Đường quy hoạch (mới)							
1	Lô số 1	1	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
2	Lô số 2	2	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000

3	Lô số 3	3	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
4	Lô số 4	4	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
5	Lô số 5	5	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
6	Lô số 6	6	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
7	Lô số 7	7	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
8	Lô số 8	8	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
9	Lô số 9	9	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
10	Lô số 10	10	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
11	Lô số 11	11	64	366,5	640.642.000	128.100.000	500.000
12	Lô số 12	12	64	182,0	318.136.000	63.600.000	200.000
Đường Nguyễn Huệ							
13	Lô số 13	13	64	263,2	484.288.000	96.800.000	200.000
14	Lô số 14	14	64	175,0	305.900.000	61.100.000	200.000
15	Lô số 15	15	64	175,0	305.900.000	61.100.000	200.000
16	Lô số 16	16	64	175,0	305.900.000	61.100.000	200.000
17	Lô số 17	17	64	254,0	443.992.000	88.700.000	200.000
18	Lô số 18	18	64	231,0	425.040.000	85.000.000	200.000
19	Lô số 19	19	64	211,0	368.828.000	73.700.000	200.000
20	Lô số 20	20	64	186,6	326.176.800	65.200.000	200.000
21	Lô số 21	21	64	173,7	303.627.600	60.700.000	200.000
22	Lô đất đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện	136	41	136,6	311.448.000	62.200.000	200.000

23	Lô đất đường quy hoạch trung tâm hành chính (Khu dân cư mới)	320	5	175,3	315.540.000	63.100.000	200.000
24	Lô đất Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới huyện Ngọc Hồi	238	96	232,2	397.062.000	79.400.000	200.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị (ODT)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí các lô đất: Tổ dân phố 6, 7 và thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản đấu giá theo các văn bản sau:

Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt chia lô quy hoạch chi tiết đô thị Khu vực Bệnh viện cũ, đường Nguyễn Huệ, tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi; Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 26/7/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021; Quyết định 1571/QĐ-UBND ngày 13/8/2021 của UBND huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2021; Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng tại Tổ dân phố 6, Tổ dân phố 7 và thôn 6, thị trấn Plei Kần huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quy định về xây dựng nhà ở

Trước khi xây dựng nhà; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý, xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 3 năm 2022.

5. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Hội trường chung Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 09 giờ ngày 16/3/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

7. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 16/3/2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

8. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/3/2022 đến ngày 15/3/2022.

9. Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố 6, 7 và thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá và không quá 5 vòng bỏ phiếu. Nếu tại vòng đấu giá thứ 5 có từ hai người trở lên trả giá (hợp lệ) cao nhất và bằng nhau, thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Quy định bước giá:

- Đối với lô (thửa) đất đường Nguyễn Trung Trực – Tô Vĩnh Diện (thửa đất số 136, tờ bản đồ số 41): 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng chẵn).
- Các lô (thửa) còn lại: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng chẵn).

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

13. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá:

+ Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế huyện Ngọc Hồi ký thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất.

+ Trong vòng 15 ngày tiếp theo, người trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại, khách hàng trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính sẽ bị hủy kết quả đấu giá, khách hàng trúng đấu giá được hoàn lại số tiền đã nộp (nếu có) và không được tính lãi, trượt giá; Khoản tiền đặt trước của khách hàng không được trả lại và sẽ được thu, nộp vào ngân sách nhà nước. Số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước) chỉ được trả lại sau khi bên đấu giá tổ chức đấu giá thành công các khu đất bị hủy kết quả trúng đấu giá.

* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản,

mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Khách hàng nộp tiền đặt trước ngày 14/3/2022 đến 10 giờ ngày 16/3/2022.

Lưu ý: Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá tài sản thực hiện nghiêm yêu cầu 5K về phòng chống dịch của Bộ Y tế (Khẩu trang - khử khuẩn - khoảng cách - không tập trung - khai báo y tế) và đảm bảo các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của các cơ quan, đơn vị.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (Số 990 Đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3911.069./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Ngọc Hồi (Đề niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Ngọc Hồi (Đề niêm yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần (Đề niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Dinh Xuân Thủy

