

Kon Tum, ngày 25 tháng 09 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất bao gồm: 96 thửa đất tại các Lô đất NKD3, MDT6, MDT7, MDT9 Khu Công Cộng – Dịch vụ xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum, chi tiết cụ thể như sau:

STT	Lô (thửa) đất số	Tên đường	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Lô đất NKD3						
1	Thửa số 1 (lô góc)	ĐĐT27	94,36	179.755.800	5.500.000	35.900.000	100.000
2	Thửa số 2	ĐĐT27	89,57	141.610.170	4.500.000	28.300.000	100.000
3	Thửa số 3	ĐĐT27	98,95	156.439.950	5.000.000	31.200.000	100.000
4	Thửa số 4	ĐĐT27	101,70	160.787.700	5.000.000	32.100.000	100.000
5	Thửa số 5	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
6	Thửa số 6	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
7	Thửa số 7	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
8	Thửa số 8	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
9	Thửa số 9	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
10	Thửa số 10	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
11	Thửa số 11	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
12	Thửa số 12	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000

13	Thửa số 13	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
14	Thửa số 14	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
15	Thửa số 15	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
16	Thửa số 16	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
17	Thửa số 17	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
18	Thửa số 18	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
19	Thửa số 19	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
20	Thửa số 20	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
21	Thửa số 21	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
22	Thửa số 22	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
23	Thửa số 23	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
24	Thửa số 24	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
25	Thửa số 25	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
26	Thửa số 26	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
27	Thửa số 27	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
28	Thửa số 28	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
29	Thửa số 29	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
30	Thửa số 30	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
31	Thửa số 31	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
32	Thửa số 32	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
33	Thửa số 33	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
34	Thửa số 34	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
35	Thửa số 35	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
36	Thửa số 36	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
37	Thửa số 37	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
38	Thửa số 38	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
39	Thửa số 39	ĐĐT27	101,75	160.866.750	5.000.000	32.100.000	100.000
40	Thửa số 40 (lô góc)	ĐĐT27	142,84	272.110.200	8.200.000	54.400.000	200.000
II	Lô đất MDT6						
1	Thửa số 9	ĐĐT30	300,00	406.500.000	12.200.000	81.300.000	200.000

2	Thửa số 10	ĐĐT30	300,00	406.500.000	12.200.000	81.300.000	200.000
3	Thửa số 11	ĐĐT30	300,00	406.500.000	12.200.000	81.300.000	200.000
4	Thửa số 12	ĐĐT30	300,00	406.500.000	12.200.000	81.300.000	200.000
5	Thửa số 13	ĐĐT30	300,00	406.500.000	12.200.000	81.300.000	200.000
6	Thửa số 14 (lô góc)	ĐĐT27	351,02	668.693.100	20.100.000	133.700.000	500.000
7	Thửa số 15	ĐĐT27	300,00	474.300.000	14.500.000	94.860.000	200.000
8	Thửa số 16	ĐĐT27	300,00	474.300.000	14.500.000	94.860.000	200.000
9	Thửa số 17	ĐĐT27	300,00	474.300.000	14.500.000	94.860.000	200.000
10	Thửa số 18	ĐĐT27	300,00	474.300.000	14.500.000	94.860.000	200.000
11	Thửa số 19	ĐĐT27	300,00	474.300.000	14.500.000	94.860.000	200.000
12	Thửa số 20 (lô góc)	ĐĐT27	276,02	525.818.100	16.000.000	105.100.000	500.000
III	Lô đất MDT7						
1	Thửa số 2	ĐĐT30	373,92	506.661.600	15.200.000	101.300.000	500.000
2	Thửa số 3	ĐĐT30	373,92	506.661.600	15.200.000	101.300.000	500.000
3	Thửa số 4	ĐĐT30	373,92	506.661.600	15.200.000	101.300.000	500.000
4	Thửa số 5	ĐĐT30	373,92	506.661.600	15.200.000	101.300.000	500.000
5	Thửa số 6 (lô góc)	ĐĐT30	339,67	554.681.110	17.000.000	110.900.000	500.000
6	Thửa số 7	QH bãi đỗ xe	332,16	450.076.800	14.000.000	90.000.000	200.000
7	Thửa số 8	QH bãi đỗ xe	332,16	450.076.800	14.000.000	90.000.000	200.000
8	Thửa số 9	QH bãi đỗ xe	332,16	450.076.800	14.000.000	90.000.000	200.000
9	Thửa số 10 (lô góc)	QH bãi đỗ xe	339,67	554.681.110	17.000.000	110.900.000	500.000
10	Thửa số 11	ĐĐT32	373,92	338.023.680	10.200.000	67.600.000	200.000
11	Thửa số 12	ĐĐT32	373,92	338.023.680	10.200.000	67.600.000	200.000
12	Thửa số 13	ĐĐT32	373,92	338.023.680	10.200.000	67.600.000	200.000
13	Thửa số 14	ĐĐT32	373,92	338.023.680	10.200.000	67.600.000	200.000
IV	Lô đất MDT9						
1	Thửa số 2	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
2	Thửa số 3	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000

3	Thửa số 4	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
4	Thửa số 5	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
5	Thửa số 6	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
6	Thửa số 7	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
7	Thửa số 8	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
8	Thửa số 9	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
9	Thửa số 10	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
10	Thửa số 11	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
11	Thửa số 12	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
12	Thửa số 13	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
13	Thửa số 14	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
14	Thửa số 15	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
15	Thửa số 16	ĐĐT32	420,00	379.680.000	11.500.000	75.900.000	200.000
16	Thửa số 17 (lô góc)	ĐĐT32	561,51	611.484.390	18.500.000	122.200.000	500.000
17	Thửa số 18 (lô góc)	ĐĐT31	758,24	587.636.000	17.700.000	117.500.000	500.000
18	Thửa số 19	ĐĐT31	419,28	269.597.040	8.100.000	53.900.000	200.000
19	Thửa số 20	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
20	Thửa số 21	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
21	Thửa số 22	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
22	Thửa số 23	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
23	Thửa số 24	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
24	Thửa số 25	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
25	Thửa số 26	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
26	Thửa số 27	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
27	Thửa số 28	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
28	Thửa số 29	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
29	Thửa số 30	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
30	Thửa số 31	ĐĐT31	420,00	270.060.000	8.200.000	54.000.000	200.000
31	Thửa số 32	ĐĐT31	419,28	269.597.040	8.100.000	53.900.000	200.000

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá:

+ Thửa đất tại lô đất NKD3: Đất nhà ở kết hợp kinh doanh.

+ Đất ở mật độ thấp MDT6, MDT7, MDT9.

- Vị trí: Khu Quy hoạch Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H' Draï (Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Quy định về xây dựng nhà ở:

Về chỉ tiêu sử dụng đất quy định tại Quyết định và phụ lục kèm theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 22/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum.

Trước khi xây dựng nhà; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý, xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Tài sản đấu giá theo các văn bản sau:

Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 10/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng tại các lô đất NKD3, MDT6, MDT7, MDT9 Khu Công cộng - Dịch vụ xã Ia Toi, huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H' Draï về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các lô đất NKD3, MDT6, MDT7, MDT9 Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 305/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H' Draï về việc đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các lô đất NKD3, MDT6, MDT7, MDT9 Khu Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ, nhận hồ sơ, phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và thời gian tổ chức buổi công bố giá, cụ thể như sau:

4.1. Đối với Lô đất NKD3 gồm 40 thửa đất:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 08 giờ, ngày 21 tháng 3 năm 2022 tại: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum (thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H' Draï, tỉnh Kon Tum) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 10 giờ, ngày 21 tháng 3 năm 2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Tiền đặt trước nộp:** ngày 17, 18/3/2022 đến 10 giờ ngày 21/3/2022.

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** bắt đầu vào lúc: 13 giờ 30 phút, ngày 24 tháng 3 năm 2022.

4.2. Đối với Lô đất MDT6 và Lô đất MDT7 gồm 25 thửa đất:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 08 giờ, ngày 28 tháng 3 năm 2022 tại: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 10 giờ, ngày 28 tháng 3 năm 2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Tiền đặt trước nộp:** ngày 24, 25/3/2022 đến 10 giờ ngày 28/3/2022.

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** bắt đầu vào lúc: 08 giờ, ngày 31 tháng 3 năm 2022.

4.3. Đối với Lô đất MDT9 gồm 31 thửa đất:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 08 giờ, ngày 04 tháng 4 năm 2022 tại: Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và phiếu trả giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 10 giờ, ngày 04 tháng 4 năm 2022 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (số 211 Trần Hưng Đạo, P.Thống Nhất, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- **Tiền đặt trước nộp:** ngày 31/3/2022; 01/4/2022 đến đến 10 giờ ngày 04/4/2022.

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** bắt đầu vào lúc: 13 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 4 năm 2022.

5. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hội trường khối liên cơ quan UBND huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (Thôn 1, Xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum).

6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01 tháng 3 năm 2022 đến ngày 21 tháng 3 năm 2022.

7. Địa điểm xem tài sản: 96 thửa đất trên địa bàn thôn 1, xã Ia Toi huyện Ia H'Drai tỉnh Kon Tum (*Khu Quy hoạch Công cộng - Dịch vụ huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum*).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá là: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng đất theo quy hoạch và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và những trường hợp không đủ điều kiện định cư ở khu vực biên giới theo Nghị định số 34/2014/NĐ-CP ngày 29/4/2014 của Chính phủ về quy chế khu vực biên giới đất liền nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá, tham dự buổi công bố giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn kê khai thông tin đất đai và nộp tiền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, khách hàng trúng đấu giá phải hoàn thiện đăng ký thông tin đất đai theo đúng quy định. Nếu quá thời hạn trên Ủy ban nhân dân huyện sẽ hủy kết quả trúng đấu giá và khách hàng không được trả lại tiền đặt trước.

- Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày Chi cục Thuế huyện Ia H'Drai thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ, khách hàng trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ tài chính sẽ bị hủy kết quả đấu giá, khách hàng trúng đấu giá được hoàn lại số tiền đã nộp (nếu có) và không được tính lãi, trượt giá; Khoản tiền đặt trước của khách hàng không được trả lại và sẽ được thu, nộp vào ngân sách nhà nước. Số tiền đã nộp (*không bao gồm khoản tiền đặt trước*) chỉ được trả lại sau khi bên đấu giá tổ chức đấu giá thành công các khu đất bị hủy kết quả trúng đấu giá.

* *Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.*

Lưu ý: Yêu cầu các cá nhân, tổ chức đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá tài sản thực hiện nghiêm yêu cầu 5K về phòng chống dịch của Bộ Y tế (Khẩu trang - khử khuẩn - khoảng cách - không tập trung - khai báo y tế) và đảm bảo các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của các cơ quan, đơn vị.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý Đầu tư

và Xây dựng huyện Ia H'Drai (thôn 1, xã Ia Tơi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3911.069./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Ia H'Drai (Đề niêm yết);
- BQL ĐT và XD huyện Ia H'Drai (Đề niêm yết);
- Hội trường khối liên CQ UBND huyện Ia H'Drai;
- Trụ sở xã: Ia Tơi (Đề niêm yết);
- Tại nơi có tài sản (Đề niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



GIÁM ĐỐC

Dinh Xuân Chủy