

SỞ TƯ PHÁP TỈNH KON TUM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 172 /NY-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 990 đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở gồm: 54 lô (thửa) đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi (Trong đó: Có 46 lô (thửa) thuộc công trình Mở rộng khu dân cư trung tâm hành chính mới, thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi và 08 lô (thửa) đất riêng lẻ, trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Với tổng diện tích là: 11.333,5 m², tổng giá khởi điểm là: 23.878.262.900 đồng (Hai mươi ba tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm đồng). Cụ thể chi tiết như sau:

TT	Khu đất đấu giá, lô đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
A	ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG TRÌNH MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH MỚI, THÔN 6, THỊ TRẤN PLEI KẦN							
I	DO-09 (07 lô)							
1	Lô số 1	56	96	227,6	359.835.600	20.000.000	71.967.120	200.000
2	Lô số 2	57	96	244,6	683.167.800	30.000.000	136.633.560	500.000
3	Lô số 3	88	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
4	Lô số 4	89	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
5	Lô số 5	92	96	253,1	706.908.300	30.000.000	141.381.660	500.000
6	Lô số 6	91	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
7	Lô số 7	90	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
II	DO-10 (07 lô)							
8	Lô số 8	120	96	227,6	359.835.600	20.000.000	71.967.120	200.000

9	Lô số 9	122	96	244,6	683.167.800	30.000.000	136.633.560	500.000
10	Lô số 10	121	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
11	Lô số 11	140	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
12	Lô số 12	143	96	253,1	706.908.300	30.000.000	141.381.660	500.000
13	Lô số 13	142	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
14	Lô số 14	141	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
III	DO-11 (07 lô)							
15	Lô số 15	152	96	227,6	359.835.600	20.000.000	71.967.120	200.000
16	Lô số 16	151	96	244,6	683.167.800	30.000.000	136.633.560	500.000
17	Lô số 17	154	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
18	Lô số 18	153	96	215,4	353.902.200	20.000.000	70.780.440	200.000
19	Lô số 19	178	96	253,1	706.908.300	30.000.000	141.381.660	500.000
20	Lô số 20	179	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
21	Lô số 21	180	96	207,7	328.373.700	25.000.000	65.674.740	200.000
IV	DO-15 (19 lô)							
22	Lô số 131	146	96	189,1	298.967.100	30.000.000	59.793.420	200.000
23	Lô số 132	145	96	183,7	513.074.100	30.000.000	102.614.820	500.000
24	Lô số 133	139	96	172,3	283.088.900	30.000.000	56.617.780	200.000
25	Lô số 134	123	96	194,8	320.056.400	20.000.000	64.011.280	200.000
26	Lô số 135	124	96	252,5	705.232.500	30.000.000	141.046.500	500.000
27	Lô số 136	125	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
28	Lô số 137	126	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
29	Lô số 138	127	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
30	Lô số 139	128	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
31	Lô số 140	129	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
32	Lô số 141	131	96	250,6	699.925.800	30.000.000	139.985.160	500.000
33	Lô số 142	130	96	228,8	375.918.400	20.000.000	75.183.680	200.000
34	Lô số 143	132	96	228,8	375.918.400	20.000.000	75.183.680	200.000
35	Lô số 144	147	96	248,3	693.501.900	30.000.000	138.700.380	500.000
36	Lô số 145	133	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
37	Lô số 146	135	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
38	Lô số 147	136	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
39	Lô số 148	137	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000

40	Lô số 149	138	96	184,5	291.694.500	30.000.000	58.338.900	200.000
V	DO-18 (06 lô)							
41	Lô số 204	244	96	210,0	378.840.000	20.000.000	75.768.000	200.000
42	Lô số 205	237	96	210,0	378.840.000	20.000.000	75.768.000	200.000
43	Lô số 206	236	96	225,0	405.900.000	20.000.000	81.180.000	200.000
44	Lô số 207	232	96	238,8	430.795.200	20.000.000	86.159.040	200.000
45	Lô số 212	228	96	210,0	378.840.000	20.000.000	75.768.000	200.000
46	Lô số 213	227	96	210,0	378.840.000	20.000.000	75.768.000	200.000
B	QUỸ ĐẤT RIÊNG LẺ (08 LÔ)							
I	Đấu giá quyền sử dụng đất Khu bệnh viện của - Đường Nguyễn Huệ							
*	Đường quy hoạch							
1	Lô số 4	6	98	182,0	551.824.000	20.000.000	110.364.800	500.000
2	Lô số 12	14	98	182,0	551.824.000	20.000.000	110.364.800	500.000
*	Đường Nguyễn Huệ (đoạn Trần Hưng Đạo – hết ranh giới thị trấn)							
3	Lô số 13	15	98	263,2	918.831.200	30.000.000	183.766.240	500.000
4	Lô số 14	16	98	175,0	592.200.000	25.000.000	118.440.000	500.000
5	Lô số 15	17	98	175,0	592.200.000	25.000.000	118.440.000	500.000
II	Các thửa nhỏ lẻ khác							
6	Lô đất đường Nguyễn Trung Trực - Tô Vĩnh Diện	136	41	136,6	667.700.800	30.000.000	133.540.160	500.000
7	Lô đất đường quy hoạch khu trung tâm hành chính (Khu dân cư mới)	320	5	175,3	489.612.900	30.000.000	97.922.580	200.000
8	Lô đất Mở rộng khu dân cư trung tâm	238	96	232,2	635.995.800	30.000.000	127.199.160	500.000

	hành chính mới huyện Ngọc Hồi							
Tổng cộng				11.333,5	23.878.262.900		4.775.652.580	

- Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính, người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mục đích, hình thức thời hạn sử dụng đất đấu giá:

+ Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị (ODT).

+ Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Điều kiện xây dựng nhà ở: (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất,...): Theo quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo **đến 09 giờ** ngày 26/8/2024 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo **đến 10 giờ** ngày 26/8/2024 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*Số 211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/8/2024; Tại: Các lô (thửa) đất đấu giá trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024, Tại: Hội trường chung Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Mỗi lô (*thửa*) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không quá 5 vòng trả giá, nếu vòng đấu giá thứ 5 có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Hình thức trả giá: Giá phải trả = Giá khởi điểm + tối thiểu ít nhất 01 bước giá (*Không quy định trả giá tối đa*).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Thông qua việc

nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.
- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **5100201009520** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp từ ngày **22/8/2024 đến 10 giờ ngày 26/8/2024** (*Người tham gia đấu giá nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum trước 10 giờ ngày 26/8/2024*).

9. Đấu giá quyền sử dụng đất theo các văn bản sau:

Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Ngọc Hồi;

Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 03/04/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/04/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2023;

Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Ngọc Hồi về phê duyệt giá đất cụ thể, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (54 lô);

Quyết định số 38/QĐ-BQLDA ngày 22/7/2024 của Ban Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Ngọc Hồi năm 2024 đợt 1 (54 lô).

10. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

- Trường hợp nộp chậm so với thời hạn quy định tại thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền phạt chậm nộp theo quy định của pháp luật quản lý thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Ngọc Hồi (Số

990, đường Hùng Vương, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum), số điện thoại: 0260.3911.069; 098 4741 326./.

Nơi nhận:

- TTDVĐG tài sản (để niêm yết);
- UBND huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- Hội trường chung UBND huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Đinh Xuân Thuỷ