

SỞ TƯ PHÁP TỈNH KON TUM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
Số: 176 /NY-ĐGTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 31 tháng 7 năm 2024

**BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Bà Phạm Thị Quỳnh Như và hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ở gồm: 04 thửa đất trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Với tổng diện tích là: 480 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm là: 4.200.000.000 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm triệu đồng*). Cụ thể chi tiết như sau:

|   | Địa chỉ thửa đất                                                                                                                                                      | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Giá khởi điểm (đồng) | Bước giá (đồng) | Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm) | Tiền mua hồ sơ (đồng) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Thửa đất số 103: Đường Lê Văn Tám, tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Thửa đất này có 5 m <sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện |             |              |                             |                      |                 |                                    |                       |
|   |                                                                                                                                                                       | 103         | 41           | 115                         | 1.000.000.000        | 30.000.000      | 200.000.000                        | 500.000               |
| 2 | Thửa đất số 104: Đường Lê Văn Tám, tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Thửa đất này có 5 m <sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường điện |             |              |                             |                      |                 |                                    |                       |
|   |                                                                                                                                                                       | 104         | 41           | 115                         | 1.000.000.000        | 30.000.000      | 200.000.000                        | 500.000               |
| 3 | Thửa đất số 114: Đường Nguyễn Trung Trực, tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum                                                               |             |              |                             |                      |                 |                                    |                       |
|   |                                                                                                                                                                       | 114         | 41           | 125                         | 1.100.000.000        | 30.000.000      | 220.000.000                        | 500.000               |
| 4 | Thửa đất số 103: Thôn 1 (nay là tổ 7), thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum                                                                                |             |              |                             |                      |                 |                                    |                       |
|   |                                                                                                                                                                       | 103         | B4           | 125                         | 1.100.000.000        | 30.000.000      | 220.000.000                        | 500.000               |

- Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí địa chính, các khoản phí, lệ phí theo quy định. Người có tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản trên.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Quyền sử dụng đất đấu giá đã được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất: Không có.

**2. Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nhận hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 26 tháng 8 năm 2024 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*Số 211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/8/2024; Tại: Các thửa đất đấu giá trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Số điện thoại liên hệ xem tài sản: 083.230.5567 – Như.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 8 năm 2024, Tại: Hội trường chung Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Mỗi thửa đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không quá 5 vòng trả giá, nếu vòng đấu giá thứ 5 có từ 2 người trở lên trả giá cao nhất và bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Hình thức trả giá: Giá phải trả = Giá khởi điểm + tối thiểu ít nhất 01 bước giá (*Không quy định trả giá tối đa*).

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **5100201009520** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp từ ngày **22/8/2024 đến 10 giờ ngày 26/8/2024** (*Người tham gia đấu giá nộp giấy nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum trước 10 giờ ngày 26/8/2024*).

**8. Đấu giá quyền sử dụng đất theo các văn bản sau:**

- Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 223642, Sở Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 19/8/2019. Số vào sổ

cấp GCN: CS02258. Người đứng tên sử dụng đất: Bà Phạm Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000, CMND số 233291332, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thửa đất số 103*).

- Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 223643, Sổ Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 19/8/2019. Số vào sổ cấp GCN: CS02259. Người đứng tên sử dụng đất: Bà Phạm Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000, CMND số 233291332, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thửa đất số 104*).

- Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 919185, Sổ Tài nguyên & Môi trường cấp ngày 12/7/2019. Số vào sổ cấp GCN: CS02189. Người đứng tên sử dụng đất: Bà Phạm Thị Như Quỳnh, sinh năm 2000, CMND số 233291332, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thửa đất số 114*).

- Giấy chứng nhận QSDĐ số U 226138, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/12/2002. Vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 00355QSDĐ/745/2002/QĐUB (H). Người sử dụng đất: Hộ Bà Nguyễn Thị Thu Thủy, ở thôn 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (*thửa đất số 103, số tờ bản đồ B4*).

- Có sơ đồ vị trí đất đấu giá.

### **9. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất:**

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tổ chức cuộc đấu giá hoặc do người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá thỏa thuận trong hợp đồng (Hợp đồng mua bán tài sản/Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết giữa người có tài sản và người trúng đấu giá).

- Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản cho người trúng đấu giá: Được quy định trong Hợp đồng mua bán tài sản/Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (Số 211, đường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum), Bà Phạm Thị Quỳnh Như và hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy (Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 7, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum), số điện thoại: 0260.3911.069; 083.230.5567./.

#### **Nơi nhận:**

- TTDVĐG tài sản (để niêm yết);
- Người có tài sản đấu giá (phôi hợp);
- Trụ sở UBND thị trấn Plei Kần (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (để đăng tải);
- Hội trường chung UBND huyện Ngọc Hồi (để niêm yết);
- Người đăng ký tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Đinh Xuân Thủy**