

Kon Tum, ngày 01 tháng 4 năm 2024

**BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản –  
Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon  
Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng  
huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy,  
huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

**III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm  
dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận. Tổng số lô đất đấu giá là: 08 lô.  
Tổng diện tích đấu giá là: 1.280,2 m<sup>2</sup>; với tổng giá khởi điểm là: 4.421.131.200  
đồng, cụ thể như sau:

| STT | Số lô                                                        | Diện<br>tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Giá khởi<br>điểm | Tiền đặt<br>trước | Tiền hồ<br>sơ | Bước giá   | Ghi<br>chú |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------|---------------|------------|------------|
| I   | Tên đường: Khu 1 - Tuyến N2, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy |                                   |                  |                   |               |            |            |
| 1   | Lô số<br>22                                                  | 109,6                             | 376.914.400      | 75.382.000        | 200.000       | 10.000.000 |            |
| 2   | Lô số<br>23                                                  | 152                               | 522.728.000      | 104.545.000       | 500.000       | 15.000.000 |            |
| 3   | Lô số<br>24                                                  | 157,6                             | 541.986.400      | 108.397.000       | 500.000       | 15.000.000 |            |
| 4   | Lô số<br>25                                                  | 163,8                             | 563.308.200      | 112.661.000       | 500.000       | 16.000.000 |            |
| 5   | Lô số<br>26                                                  | 168,3                             | 578.783.700      | 115.756.000       | 500.000       | 16.000.000 |            |
| 6   | Lô số<br>27                                                  | 171,3                             | 589.100.700      | 117.820.000       | 500.000       | 16.000.000 |            |
| 7   | Lô số<br>28                                                  | 174,2                             | 599.073.800      | 119.814.000       | 500.000       | 17.000.000 |            |
| II  | Tên đường: Khu 2 - Tuyến N1, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy |                                   |                  |                   |               |            |            |
| 8   | Lô số<br>17                                                  | 183,4                             | 649.236.000      | 129.847.000       | 500.000       | 18.000.000 |            |

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất sau khi trúng đấu giá: Đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí: Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

## **2. Thành phần hồ sơ:**

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

2. Căn cước công dân.

3. Giấy nộp tiền đặt trước.

4. Phiếu trả giá.

**3. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2024.

**4. Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại Hội trường UBND huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ, ngày 22/4/2024 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*Số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (*74 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum*).

**6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến 10 giờ, ngày 22/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum (*211 Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*).

**7. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến ngày 22/4/2024.

**8. Địa điểm xem tài sản:** Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

## **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, được quy định tại Điều 43 và khoản 2, Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Quy định trả giá: Giá trả bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu một bước giá, trả giá phải trả cả bằng số và cả bằng chữ tại phiếu trả giá, giữa số và chữ phải thống nhất.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **10. Quy định nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt.

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **5100201009520** của **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản**, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum. Tiền đặt trước nộp ngày 17, 19 và ngày 22/4/2024.

#### **11. Đấu giá quyền sử dụng đất theo các văn bản sau:**

Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận (đợt 2); Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm(cũ) và lân cận; Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm(cũ) và lân cận; Quyết định số 995/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của UBND huyện Sa Thầy về việc Điều chỉnh Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy và điều chỉnh, bổ sung phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận; Văn bản số 80/CV-BQL ngày 01/4/2024 của Ban quản lý Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy.

**12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, Hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 của Luật đất đai năm 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc vào trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 211 Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) và Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Sa Thầy (số 74 Hùng Vương, thị trấn Sa thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum) số điện thoại: 0260.3911.069./.

#### **Nơi nhận:**

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- Hội trường UBND huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- BQL dự án ĐTXD huyện Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Trụ sở UBND Thị trấn Sa Thầy (Đề niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Đề đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư Pháp (Đề đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



**Đinh Xuân Thủy**